

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SUREMONTUOTAS 1 KAMBARIO BUTAS PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS G. 46

24 000 € (705.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.02 m	5/5	2

Kaina: **24 000 € (705.47 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SUREMONTUOTAS 1 KAMBARIO BUTAS PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS G. 46

Parduodamas suremontuotas 34.02 kv. m. 1 kambario butas Šilutės r. sav., Pagrynių k., Šilutės g. 46, šalia pušyno. Namas yra gražioje aplinkoje, netoliese pušynas, kuriame galima mėgautis gamtos ramybe. Butas buvo kapitaliai suremontuotas 2022 metais – pakeista elektros instaliacija, santechnika, apšiltintos sienos, tad energijos sąnaudos itin efektyvios. Tvarkinga ir rami kaimynystė, o iki Šilutės miesto centro – vos 3 kilometrai. Netoliese rasite autobusų stotelę, o geras susisiekimas su miestu užtikrins patogų gyvenimą. Tai puiki investicija tiek asmeniniam naudojimui, tiek nuomai.

.....

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D263>

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Pakeista elektros instaliacija, santechnika;
- 2022 m. atliktas buto kapitalinis remontas;
- Apšiltintos laukinės buto sienos, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;
- Įrengtas oras-oras šilumos siurblys, kuris užtikrina efektyvų ir ekonomišką šildymą bei vėsinimą, padedantis palaikyti komfortišką temperatūrą visus metus;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Geras susisiekimas su Šilutės miesto centru, netoli mokyklos, darželiai, Pagryniuose yra maisto prekių parduotuvė;
- Iki Šilutės važiuoja autobusas, netoliese yra autobusų stotelė;
- Iki Šilutės miesto centro tik ~3 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Šilutės g. 46;
- Kaina: 24 000 Eur;
- Bendras plotas: 34.02 kv.m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1983;

- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 5/5;
- Įrengimo lygis: suremontuotas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas;
- Sienos: dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: rytai;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: miesto nėra.

.....

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius - 1.71 kv.m.;
- Virtuvė - 12.41 kv.m.;
- Kambarys - 17.35 kv.m.;
- Vonia/ tualetas - 2.55 kv.m.;

Bendras plotas: 34.02 kv.m. (su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 1A (1/8 iš 15.73 kv.m.) ir 48 (1/4 iš 27.8 kv.m.).

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~2.85 km Atstumas iki centro

~2.67 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~3.17 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~1.96 km Kirlikai

~2.54 km Verdainė

~2.59 km S.B. Dobilas

~2.84 km Šilutės autobusų stotis

~2.93 km Gaideliai

~3.07 km Savivaldybė

~3.36 km Sausgalvių kelias

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.25 km Šilutės žemės ūkio mokykla

PREKYBOS CENTRAI:

~2.68 km Lidl

~2.76 km Norfa XL

~2.91 km Maxima X

~2.94 km IKI - GUBOJA

~3.33 km Maxima XX

~3.47 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



Bendras plotas: 34.02 kv.m.





