



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS SU PARKAVIMO VIETA ŽEMUOSIUOSE ŠANČIUOSE, A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 27, KAUNE

117 900 € (3 497.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
33.71 m²

 Aukštas
3/4

 Kambariai
1

 Kaina: **117 900 € (3 497.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1915

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

Kompaktiškas, funkcionaliai suplanuotas vieno kambario butas yra patrauklioje Kauno vietoje – Žemuosiuose Šančiuose, A. Juozapavičiaus prospekte. Tai sparčiai atsinaujinantis rajonas, išsiskiriantis harmoningai derinama miesto dinamika ir gamtos artumu.

Vos kelių minučių atstumu – Panemunės šilas bei Nemuno pakrantė su sutvarkytais pėsčiųjų ir dviračių takais. Tai puiki vieta aktyviam laisvalaikiui, ramiems pasivaikščiojimams ar sportui gryname ore.

Rajonas vertinamas dėl patogaus ir greito susisiekimo su Kauno miesto centru, gerai išvystytos infrastruktūros bei visų kasdieniam gyvenimui reikalingų paslaugų artumo – šalia įsikūrusios parduotuvės, viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos.

PRIVALUMAI:

– Namas po kapitalinės renovacijos;

- Butas pilnai įrengtas;
- Šildymas – geoterminis (reguliuojamas), nedidelės šildymo sąnaudos;
- Aukštos lubos, net 3.45 m;
- Į kainą įskaičiuota butui priklausanti automobilio parkavimo vieta šalia namo, rakinamame kieme;
- Kiemo teritorija aptverta, rūpestingai prižiūrima;
- Langai orientuoti į rytų pusę;
- Tvarkinga laiptinė su kodine spyna;
- Greitas ir patogus susisiekimas su Kauno miesto centru.

Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – galima iš karto gyventi arba nuomoti be papildomų investicijų. Šiuo metu butas nuomojamas,

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško būsto strategiškai patogioje, žaliuojančioje ir sparčiai vertę auginančioje Kauno dalyje.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 33.71 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 3/4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1915;
- Rekonstrukcijos metai – 2014;
- Šildymas – geoterminis;
- Butui priklauso automobilio stovėjimo vieta.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė-virtuvė – 29.98 kv. m;
- Vonios kambarys – 3.81 kv. m.

ĮRENGIMAS

- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Įėjimo durys – šarvuotos;
- Grindys – parketas ir plytelės;
- Sienos dažytos.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Kauno miesto centro ~ 5,3 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia) ~ 0,21 km;
- Iki artimiausios mokyklos „Karalienės Mortos mokykla“ ~ 0,65 km;
- Iki artimiausio darželio „Antano Juozapavičiaus sodas“ ~ 0,6 km;
- Prekybos centrai: „Maxima“ ~ 0,45; „Rimi“ ~ 0,7 km; „Iki“ ~ 0,8 km; „Lidl“ ~ 1,3 km.

PAVERSKIME SVAJONĘ REALYBE!

Jeigu Jums reikalinga paskola geriausiomis sąlygomis, profesionalus ir nuoširdus patarimas parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068213408

Susisiekti el.paštu: saulius.doveika@1partner.lt





