



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS TVARKINGAS DVIEJŲ KAMBARIŲ 36,94 KV. M. BUTAS PILĖNŲ G. 30 – AJAME NAME

**39 900 €** (1 080.13 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>36.94 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **39 900 € (1 080.13 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS TVARKINGAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS PILĖNŲ G. 30 – AJAME NAME

DOMINA KEITIMAS Į 1 K. BUTĄ SU MŪSŲ PRIEMOKA

BENDRI PRIVALUMAI:

- PADIDINTAS DIDYSIS KAMBARYS, YRA NIŠA SU LANGU;
- ERDVI IR ŠVIESI VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU;
- PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE ĮRANGA;
- TVARKINGA LAIPTINĖ, BUTUI PRIKLAUSO RŪSYS;
- STRATEGIŠKAI PATOGI IR MIESTO GYVENTOJŲ MĖGSTAMA VIETA, GERAS SUSISIEKIMAS;

- ARTI MIESTO CENTRAS, DARŽELIAI, MOKYKLOS IR PREKYBOS CENTRAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pilėnų g. 30, Panevėžys;
- Plotas – 36,94 kv. m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštai – 4/5;
- Šildymas – centrinis, ekonomiškasis;
- Namų statybos metai – 1983 m.;
- Butui priklauso patalpa rūsyje.

BUTO PLANAS:

- Kambarys – 19,63 kv. m.;
- Virtuvė / valgomasis – 12,47 kv. m.;
- Vonios ir tualetas – 2,39 kv. m.;
- Bendro naudojimo patalpa – 2,45 kv. m.

BUTO ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, tapetuotos ir klijuotos plytelėmis;
- Grindys: medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – įėjimo – šarvo tipo; vidaus – medinės su dekoratyviniu stiklu.

INFRASTRUKTŪRA:

Artimiausi darželiai:

- ~ 350 m Panevėžio lopšelis-darželis „Riešutėlis“
- ~ 500 m Panevėžio lopšelis-darželis „Vyturėlis“
- ~ 750 m Panevėžio lopšelis-darželis „Žilvitis“

Artimiausios mokymo įstaigos:

- ~ 400 m Panevėžio „Vilties“ progimnazija
- ~ 900 m Panevėžio „Minties“ gimnazija

~ 1,2 km Panevėžio kolegija

Artimiausios parduotuvės:

~ 300 m „Maxima“, Pilėnų g., Panevėžys

~ 450 m „IKI“, Klaipėdos g., Panevėžys

~ 800 m „Norfa“, Panevėžys

Viešojo transporto stotelės:

~ 250 m Pilėnų g. (maršrutai: 2, 6)

~ 400 m Klaipėdos g. (maršrutai: 3, 10)

~ 600 m Projektuotojų g. (maršrutai: 5, 7)

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIS NT KLAUSIMAIS.

Rumvi NT brokerė Sandra Kavaliauskienė Tel. NR. 0 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)







