

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS NAMAS A++ KLASĖS, NAUJOJE GYVENVIETĖJE

327 000 € (1 838.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
177.82 m	1	4

Kaina:	327 000 € (1 838.94 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS NAMAS A++ KLASĖS, NAUJOJE GYVENVIETĖJE

Ieškote modernaus ir kokybiškai pastatyto namo ramioje, tačiau strategiškai patogioje Vilniaus rajone? Šis vieno aukšto, individualus namas su garažu – puikus pasirinkimas šeimai ar tiems, kurie vertina patogų gyvenimą gamtos apsuptyje.

NAMO PRIVALUMAI:

✓ Puiki vieta: namas įsikūręs Aukštųjų Panerių gyvenvietėje, Svyronės g. 8, Vilnius. Tai jaukiai susiformavęs kvartalas su draugiška kaimynyste.

- ✓ Patogus susisiekimas: iki Vilniaus miesto centro vos 12 km (~15 min kelio), privažiavimas asfaltuotu keliu.
- ✓ Aukšta energetinė klasė: A++ klasės namas, užtikrinantis mažas šildymo sąnaudas ir aukštą gyvenimo kokybę. Atlikus sandarumo testą, garantuojamas efektyvus šilumos išlaikymas.
- ✓ Baigtumas 85%: namas parduodamas su daline apdaila, todėl galite jį įsirengti pagal savo poreikius ir norus. Visi dokumentai tvarkingi.
- ✓ Išplanavimas: apgalvotas vidaus erdvių išdėstymas suteiks komfortą ir praktiškumą kasdienybėje.
- ✓ Papildomi privalumai:

Erdvi medinė terasa – vieta jūsų poilsiui ir laisvalaikiui.

Garažas automobiliui, suteikiantis papildomą patogumą.

Gamtos kaimynystė: netoliese pušynas su pasivaikščiojimo takais, puiki vieta aktyviam laisvalaikiui ir atsipalaidavimui.

••• Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, taupaus ir jaukaus būsto gamtos apsuptyje, tačiau patogiai pasiekiamo miesto centro!

Domina? Susisiekite dėl apžiūros jau dabar!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas ~177,82 m².
- Garažas automobiliams - 36,36 m² (įskaičiuotas į bendrą plotą).
- Sklypo bendras plotas - 10,87 arai.
- Miegamieji kambariai - 3. San. mazgai - 2. Drabužinė. Svetainė su virtuve.

- Statybų pabaiga - 2025 m. II ketv.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR STATYBOS DARBAI

- Namų statybai ir įrengimui naudojamos kokybiškos medžiagos.
- Pamatai: gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti.
- Grindys apšiltintos 25 cm polisteroliu, išvedžiota šildymo sistema, užpildas 8 cm storio betono sluoksnis.
- Laikančios sienos - silikatinių blokelių mūro. Lauko sienos apšiltintos 30 cm neoporu.
- Vidaus pertvaros - dvigubas gipsokartonas iš abiejų pusių su vatos užpildu viduje.
- Išorinė pastato apdaila – šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės.
- Stogas - impregnuotos medienos konstrukcija, apšiltintas 40 cm akmens vata.
- Stogas dengtas vokiška "BAUDER" PVC danga, (50 metų garantija) www.bauder.lt, skarda apskardinti parapetai.
- Langai ir durys: plastiko profilių sistema su dvigubais trijų stiklų selektyviniais paketais.
- Įrengiami garažo vartai.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymo tipas numatytas – oras-vanduo šilumos siurblys.
- Šildymo sistema - visame name ir garaže įrengtas grindinis šildymas.
- Vėdinimas: įrengti rekuperacijos vamzdžiai (rekuperatorius nepastatytas).
- Vandentiekis - bendras kvartalo vandens gręžinys.

- Nuotekos - bendri kvartalo nuotekų valymo įrenginiai.
- Name pagal dizainerio projektą pilnai išvedžioti vandens, nuotekų ir elektros tinklai.
- Įrengiami apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos laidai.
- Lietaus nuotekos – padarytas nuvedimas nuo stogų į atskirą filtracinį šulinį.

SKLYPAS

- Sklypo plotas - 10,87 arai.
- Sklypo paskirtis - namų valda.
- Privažiavimas – asfaltuotas.
- Sklypui išlyginamas gruntas.
- Įėjimo ir įvažiavimo zonos išklojamos betoninėmis trinkelėmis.

SUSISIEKIMAS IR VIETA

- Individulių namų gyvenvietė.
- Miškas vos už 10 min. kelio pėsčiomis.
- Iki Vilniaus miesto centro - 12 km.
- Iki artimiausio vaikų darželio - 2 km.
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės - 1 km.
- Iki naujos Rimi parduotuvės - 1 km.

- Iki naujos picerijos - 1 km.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

+370 656 09581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt



