

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS SODŽIAUS G.,
NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIUJE, 110 KV.M PLOTO**

198 000 € (1 800.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	5

Kaina: **198 000 € (1 800.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Signalizacija, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMI MODERNŪS A+ KLASĖS, VIENO AUKŠTO NAMAI, SODŽIAUS G, N. VILNIOJE

GRAŽI VIETA ŠALIA MIŠKO, VILNELĖS UPĖS SLĖNYJE

GARANTUOTA GAMTOS PANORAMA PRO JŪSŲ NAUJŲ NAMŲ LANGUS

Architektūriniai sprendimai sukuria maksimalų privatumo jausmą - namus jungia sublokuotas garažas, o terasos ir įvažiavimai orientuoti į skirtingas puses, todėl praktiškai tai bus tarsi du atskiri sublokuoti gyvenamieji namai.

Statybų metu naudojamos brangesnės medžiagos ir nesivaikoma pigių sprendimų.

KITI PRIVALUMAI:

- Naujai apgyvendinta kaimynystė ramioje ir gražioje vietoje, šalia gamtos. Kraštinis sklypas.
- Sklypas bus aptvertas metaline tvora, paklotos juodos trinkelės. Įrengta tvora tarp kaimynų, automatiniai įvažiavimo vartai.
- Suplanuotas dujinis šildymas.
- Terasos orientuotos į atskiras puses.
- Strategiškai patogi vieta, Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 20 min;
- Galime pasiūlyti pilną apdailą, namo kaina 100% baigtumu - 260.000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Sodžiaus g. 86, Vilnius
- Projektinis plotas - 109.72 kv.m;
- Statybų pabaiga planuojama pagal susitarimą.
- Baigtumo procentas - 86% už nurodytą pardavimo kainą
- Elektros įvadas po 12 kW
- Kiekvienam namui po 6 arų kiemas;

- Pardavimo kaina: nuo 198.000 Eur.
- Garažas (arba stoginė) už papildomą kainą.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai (Apšiltinti 200x100x100 mm);
- Laikančios konstrukcijos - mūrinės, apšiltinta frezuotu "Geoporu" 200 mm
- Apdaila belgiškomis klinkerinėmis "Wienerberger" plytos
- Stogo konstrukcija - gelžbetoninės perdangos.
- Stogo apšiltinimas: du sluoksniai (akmens vata 200mm ir geoporos 100mm)
- Langai - Veka Softline 82 MD (6 kamerų, 82mm)

[SIPAREIGOJAMI ATLIKTI KITI DARBAI:

- Tinkuotos sienos
- Apšiltintas pagrindas putų polistirolu ir išbetonuotos grindys.
- Elektros I etapas (iki taškų).
- Įrengti bendro vandentiekio ir dujų įvadai;
- Namų prijungimas prie miesto kanalizacijos
- Minimaliai apželdintas kiemas, metalinė tvora

UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ GALIME:

- Kiemo landšaftas, apželdinimas, terasa ar stoginė automobiliui.
- Dujinį katilą su boileriu pajungti į šildymo sistemą, arba įrengti oras-vanduo sistemą.
- Saulės elektrinė į kainą neįskaičiuota
- Fasado apšvietimas ir kt. papildomi elektros vidaus darbai
- Terasos įrengimas pagal susitarimą

INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 12 km.
- Itin greitas susisiekimas S.Batoro gatve iki centro
- Viešojo transporto stotelė: ~ 1,1 km - Sodžiaus st;
- Iš Naujosios Vilnios kursuoja traukinys į Vilniaus geležinkelio stotį
- 2.0 km. atstumu Naujoje Vilnioje rasite: PC IKI, MAXIMA, NORFA XL

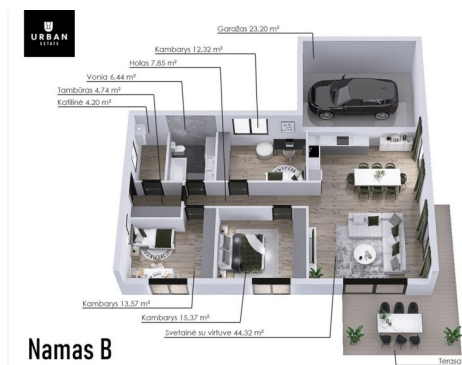
Degalinės, restoranai ir kt. paslaugos/aparnavimas

Naujoji Vilnia tai yra MIESTAS MIESTE. Kviečiame susipažinti!

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU:

Tel.nr +370 609 77 660 gytis@urbanestate.lt

Telefono numeris: +37060977660
Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



Parduodamas butas A

