



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KAIRĖNŲ  
K. ŠALIA VILNIAUS****75 000 €** (1 086.96 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**69.00 a**

Kaina:

**75 000 € (1 086.96 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS SKLYPAS KAIRĖNUOSE

NETOLI GIRIOS, KURIOJE PILNA GRYBŲ IR UOGŲ, TAD LAISVALAIKĮ GALĖSITE LEISTI MIŠKE

BET KARTU IR NENUTOLTI NUO VILNIAUS MIESTO

Puikus pasirinkimas jeigu ieškote erdvaus sklypo gamtoje, šalia miško, bet kartu ir nenorite nutolti nuo sostinės. Kairėnuose, vos 10 min. automobiliu ir Jūs mieste. Gera infrastruktūra, tik 3 km. iki LIDL/Norfos, naujai įrengiamo žiedo Antakalnio/Naujosios Vilnios kryptimi. Atstumas iki Šilo tilto – 10 km.

PARENGTAS KAIMO PLĖTROS PROJEKTAS, GALIMA STATYBA

Vienbučio gyvenamojo namo (ūkininko sodybos) su priklausiniais. Galima ir poilsio paskirties statinių statyba (kaimo turizmo), pirtis ir t.t., statiniai iki 80 kv.m. – be statybos leidimo. Gali būti statomi pvz. keturi-penki namai, iš kurių vienas bus pagrindinis – gyvenamasis.

PRIVALUMAI:

Jaunas miškelis, lygus reljefas,

Gruntas tinkamas tvenkinio kasimui

Tvarkinga, gera kaimynystė : naujos statybos namai

Pirkimui nėra reikalingas ūkininko pažymėjimas

Atsižvelgus į pirkėjo poreikius galime suprojektuoti statinius, bei gauti statybos leidimą

Bendrieji duomenys:

- Bendras sklypo plotas 0,6944 ha. (6944 kv.m), iš kurio servitutas (800 kv.m)
- Žemės ūkio naudmenų plotas – 0.6093 ha
- Miško žemės – neregistruota.
- Elektros tinklo apsaugine zona – (368 kv.m)
- Apribojimai – dalyje žemės sklypo yra melioracija, kuri sumažina atitinkamai užstatymo plotą
- Matavimai kadastriniai atlikti
- Kaimo plėtros projektas yra patvirtintas 2023 m.

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)





