

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ŽEMŲS SKLYPAS PRIE EŽERO MOLĖTUOSE - 363 ARŲ PLOTŲ

181 500 € (500.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

363.00 a

Kaina:

181 500 € (500.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS MOLĖTUOSE, SU KIRNEILIO EŽERO PAKRANTE, TIK 4 KM. IKI MOLĖTŲ CENTRO

Prie žinomiausių Molėtų ežerų, išskirtinai patogioje ir lengvai pasiekiamoje vietoje, parduodamas žemės sklypas.

Galimas paskirties keitimas į Kitą, gyvenamosios paskirties (vienbučių-dvibučių ar daugiabučių), žemės sklypo nedalinant. Galime pakeisti paskirtį per 2 mėnesius po preliminarios sutarties pasirašymo.

Žemės sklypas puikiai tinka multifunkciniam poilsio ar gyvenamosios paskirties projektui ir / ar viešbučiui.

Rengiant pertvarkymo-performavimo projektą galima dalį sklypo keisti paskirti į Rekreacinę (poilsio statinių), miško žemė taip pat patenka į rekreacines teritorijas. Yra parengtas miškotvarkos projektas, pagal kurį galima pasitvarkyti, pravalyti mišką kuris yra šalia pakrantės. Miške, sklypo dalyje yra tvenkinys (kūdra), galimas išplaukimas į ežerą. Tinkama vieta elingui.

Papildomų projektų rengimas - atskiru susitarimu. Tokiu atveju būtų parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas ir sklypas projektavimas bei paskirties keitimas ir padalinimas truktų apie metus laiko.

Nėra daug NT rinkoje tokių patrauklių ir puikiai pasiekiamų vietų aplink Molėtus, prie žuvingiausių ir žinomiausių, susisiekiančių šio rajono ežerų: Kirneilis – Bebrusai – Luokesai - Siesartis. Kuriuose galimas pramogų, paslaugų, kaimo turizmo išvystymas arba tiesiog privati vieta poilsiui - sodybai su nuosava prieplauka.

SKLYPO CHARAKTERISTIKOS:

- Bendras sklypo plotas: 3,6287 ha.
- Matavimai - kadastriniai.
- Sklypą galima perdalinti.
- Kranto ilgis - 68 metrai

SKLYPO VIETA:

- Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kaulakių k.
- Iki Molėtų (Maxima) – 2 km, Vilniaus miesto centro – 60 km, Utenos miesto – 33 km.
- Prie Kirneilio ežero, iš kurio galima nuplaukti į Bebrusų, Luokesų, Siesarčio, Gulbio, ežerus, galima ežerais, Nerimi pasiekti Vilnių.
- Galima nuplaukti ar pėstute nueiti į netoliese esantį prabangų Belvilio restoraną, prie Bebrusų ežero.

- Nutiesta nauja, galinga, požeminė elektros linija. Kilovatų išpirkimas ir dėžutės pastatymas už papildomą kainą.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Galima skambinti ir savaitgaliais. 09-20 val.

LAUKSIME JŪSŲ PASIŪLYMŲ

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



