



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS ARNIONIŲ II K., MOLĖTŲ R. SAV., 174 A PLOTO

**63 000 €** (362.07 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**174.00 a**

Kaina:	<b>63 000 € (362.07 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šalia vandens tvenkinio, Šalia vandens tvenkinio

## Papildoma informacija

Įsivaizduokite rytą, kai jus pažadina ne žadintuvas, o gyvas Spenglos upės alsavimas.

Rytą, kai pakanka praverti langą ir pasisveikinti su tikrais gamtos horizontais.

Čia, Molėtų rajone, tarp didingo Arino ežero ir nerimstančios Spenglos upės, parduodama 1,74 ha žemės oazė.

Ne tiems, kurie tiesiog ieško sklypo.

O tiems, kurie ieško prasmės, tylos ir kitokio gyvenimo ritmo.

Arino ežeras – milžinas, kurį kasdien keičia vėjas ir šviesa.

Spenglos upė – amžinas kelionės draugas, tyliai kalbantis raminančiu šniokštimu.

Aplink supantis miškas – natūrali, niekada nepavargstanti siena nuo pasaulio triukšmo.

Čia žmonės neperka žemės.

Čia jie įsigyja savo gyvenimo ritmą iš naujo.

Kodėl šis sklypas ypatingas? Arino ežeras. Spenglos upė. Erdvė. Privatumas. Natūrali gamta. Viskas vienoje vietoje.

Priėjimas prie Arino ežero – vieno didžiausių ir gražiausių Aukštaitijos ežerų. Puiki vieta žvejybai, maudynėms, vandens sportui ar tiesiog pasimėgauti saulėlydžiais.

Spenglos upės tėkmė – natūrali pakrantė ir ramus šniokštimas kuria ypatingą atmosferą poilsiui, kūrybai ar meditacijai.

Erdvė ir privatumas – 1,74 ha plotas suteikia galimybę įgyvendinti įvairias idėjas, įskaitant ir rekreacinės poilsio zonas.

Vaizdingas kraštovaizdis – sklypą supa pievos ir miškai, kuriuose atrasite tylą, ramybę ir natūralią gamtos darną.

Patogus susisiekimas – geras privažiavimas visais metų laikais. Atstumai: Molėtai – ~33 km, Utena – ~60 km, Vilnius – ~63 km.

#### Pagrindinė informacija

Adresas: Molėtų r. sav., Jonišio sen., Arnionių II k.

Bendras plotas: 1,74 ha

Naudojimo paskirtis: žemės ūkio (numatyta galimybė keisti į rekreacinę)

Žemės našumo balas: 46

Atlikti preliminarūs matavimai

Koordinatės (WGS-84): 55.0491022, 25.6928487

#### Komunikacijos

Elektra: 400–1000 m iki artimiausios pastotės

Vanduo: reikalingas vietinis gręžinys

Nuotekos: numatyti vietiniai valymo įrenginiai

Tai sklypas tiems, kurie vertina gamtos grožį, privatumą ir išskirtinumą.

-----  
Šalimais, 400 metrų atstumu, parduodamas ir kitas 5,42 ha sklypas!

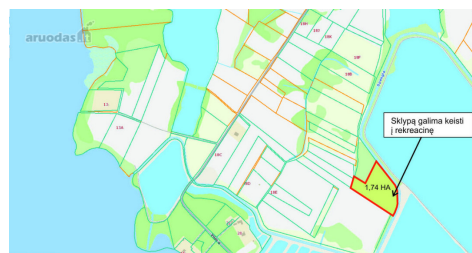
Abu jie įsikūrę prie Arino ežero ir Spenglos upės

Investicinė vertė – abu sklypai turi galimybę keisti paskirtį į rekreacinę teritoriją, todėl puikiai tinka tiek privačiai, tiek komercinei vizijai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



Geras privižinimas visais metų laikais



iki sklypo 1km 200m geru keliu

