



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
SKLYPAS ARNIONIŲ II K., MOLĖTŲ R. SAV.,
542 A PLOTO****190 000 €** (350.55 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

542.00 aKaina: **190 000 € (350.55 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šalia vandens tvenkinio, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus 5,42 ha sklypas Arino ežero ir upės Spenglos apsupty

Arinas ežeras – vienas didžiausių ir vaizdingiausių Molėtų krašto ežerų, o jo apsuptyje esantis šis 5,42 ha sklypas yra tikra retenybė. Sklypas ribojasi su ežeru beveik iš visų pusių, o jį dar papildo gyvybinga upė Spengla, kurios čiurlenimas kuria ypatingą ramybės ir artumo gamtai atmosferą. Tai galimybė turėti savo privačią oazę, kur susilieja didingo ežero platybės ir upės gyvastis.

Kodėl šis sklypas ypatingas?

→ Arino ežero kaimynystė: išskirtinis priėjimas prie vieno gražiausių Aukštaitijos ežerų – ideali vieta žvejybai, maudynėms, vandens pramogoms.

→ Spenglos upės magija: tekančios upės ramus šniokštimas ir natūrali pakrantė suteikia ypatingą aurą poilsiui ir įkvėpimui.

→ Privatumas ir erdvė: 5,42 ha plotas leidžia įgyvendinti tiek privačios sodybos, tiek poilsio komplekso idėjas.

→ Vaizdinga gamta: sklypą supa pievos ir miškai – čia atrasite tylą, ramybę ir natūralų kraštovaizdžio grožį.

→ Kaimynystė: Netoliese įsikūrusi tvarkinga, graži sodyba liudija šios vietos patrauklumą ir suteikia kaimynystei jaukumo.

→Patogus pasiekiamumas: geras privažiavimas visais metų laikais. Atstumai: Molėtai – ~33 km, Utena – ~60 km, Vilnius – ~63 km.

Sklypo informacija:

Adresas: Molėtų r. sav., Joniškio sen., Arnionių II k.

Naudojimo paskirtis: žemės ūkio

Bendras plotas: 5,42 ha

Žemės našumo balas: 47,3

Atlikti preliminarūs matavimai

Koordinatės (WGS-84): 55.0512485, 25.6812786

Sklypas patenka į dvi funkcinės zonos: žemesnė dalis gali būti keičiama į rekreacinę teritoriją. Atlikus kadastrinius matavimus, sklypą galima padalinti į du, kuriuos skiria viešasis kelias.

Komunikacijos:

Elektra – 400–1000 m iki artimiausios pastotės

Vanduo – reikalingas vietinis gręžinys

Nuotekos – reikalingi vietiniai valymo įrenginiai

Šis sklypas – tikra retenybė rinkoje. Tinkamas tiek privačioms erdvėms, tiek rekreaciniam kompleksui ar investiciniam projektui.

Šalimais, 400 metrų atstumu, parduodamas ir kitas 1.74 ha sklypas!

Abu jie įsikūrę prie Arino ežero ir Spenglos upės

Investicinė vertė – abu sklypai turi galimybę keisti paskirtį į rekreacinę teritoriją, todėl puikiai tinka tiek privačiai, tiek komercinei vizijai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



