

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ŽEMŲS ?KIO PASKIRTIES SKLYPAS
BAŽNYŽIOS G., PU?KALAUKIO K., VILNIAUS R.
SAV., 289 A PLOTO

130 000 € (449.83 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

289.00 a

Kaina:	130 000 € (449.83 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

Ošiantis nuosavas spygliuočių miškas, šiek tiek žemiau - švelniai šniokščiantis upelis Nemenčia...vilioja ir kviečia aplankyti ir susipažinti!

Sklypas(-ai) labai gražioj, vaizdingoje vietoje ir ribojasi su upe Nemenčia. Tai puikus pasirinkimas, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, pasilepinti miško SPA, pamedituoti prie šniokščiančio upelio, pasisemti gamtos energijos. Sklypą(-us) su Nemenčinės miestu jungia/skiria upelis Nemenčia. Nemenčinės miestelis kitoje upelio pusėje. Yra kelios vietos tinkamos įsirengti tvenkinį(-ius).

Ši vaizdinga vieta, puikiai tinka ūkininko sodybos statybai. Privati ir rami vieta. 58 arai spygliuočių miško! Erdvūs sklypai, esantys atokiau nuo pagrindinio kelio ir su geru privažiavimu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Bažnyčios g., Pučkalaukio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.;

- Bendras plotas: 2.89 ha (2 besiribojantys sklypai: 1.70 ha +1.19 ha)

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3058 ha, miško žemės plotas: 0.5846 ha (spygliuočių)

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Atvykimui: WGS - 84 koordinatės: 54.8541031, 25.4649843

PRIVALUMAI:

- Vaizdinga vieta, verta pasirinkti - miškas džiugins grynų oru, paukščių čiulbesiu, o upė Nemenčia - švelniu šniokštumu;

- 58 arai nuosavo spygliuočių miško! Ar žinojote? Spygliuočiai išskiria fitoncidus - medžiagas, kurios naikina patogenus, todėl tankiame miške oras yra praktiškai sterilus. Spygliuočiai harmonizuoja, valo širdies kraujagyslių ir kvėpavimo sistemas. Sveika gyvensena neatsiejama nuo miško;

- Vieta puikiai tinkama auginti malonius danielius, gražuoles alpakas - terapijai ar kitam geram tikslui, taip pat įsigyti ir puoselėti savo būsimo dvaro puošmeną: grakščius ir išdidžius gražuolius žirgus;

- Nemenčinės miestelis kitoje Upelio pusėje;

- Privažiavimas iki pat sklypo. Nuo asfaltuoto kelio - 300 m.

SKLYPAS 1:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.7000 ha, t.sk.: miško žemės plotas: 0.5846 ha (spygliuočių)

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.0

SKLYPAS 2:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.1904 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.9

Ribojasi su upe Nemenčia

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 35m, jei galios poreikis 9kW
- Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys
- Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

***Tik pavyzdys - būsto nuotraukų galerija.

Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Profesionaliai ir sąžingai atstovaujame savo Klientus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



