

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ŽEMŲS ?KIO PASKIRTIES SKLYPAS
GEGUŽŲS G., GRIGAIČIŲ K., VILNIAUS R. SAV.,
366.26 A PLOTO

245 000 € (668.92 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

366.26 a

Kaina:	245 000 € (668.92 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Elektra, Patogus privažiavimas, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

KVIEČIAME: Šis nekilnojamojo turto kompleksas yra išskirtinis pasiūlymas rinkoje. Jei ieškote kažko ypatingo, susisiekite su mumis jau šiandien – pasikalbėsime apie detales ir individualiai aptarsime kainą!

Jei ieškote unikalios galimybės investuoti ar kurti savo svajonių erdvę, šis nekilnojamojo turto kompleksas Vilniaus rajone, Grigaičiuose, yra kaip tik jums!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Vieta: Vilniaus rajonas, Grigaičiai, Gegužės g. (šalia Pavilnio)

Bendras plotas: beveik 4 ha žemės

Namų valda: 19 arų

Žemės ūkio paskirtis: su pratekančiu Murlės upeliu

Gamybiniai pastatai: du pastatai su galimybe pritaikyti verslui

Puikus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas, viešojo transporto stotelė už 240 m.

KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

Puiki vieta: vos 17 min. nuo Vilniaus centro, tačiau gamtos apsuptyje

Įvairovė: 5 besiribojantys objektai suteikia daugybę galimybių – gyvenimui, verslui ar investicijoms

Potencialas: galimybė vystyti įvairius projektus – nuo gyvenamųjų namų iki verslo centrų ar poilsio erdvių

Murlės upelis: suteikia išskirtinę atmosferą ir poilsio galimybes

Komunikacijos įrengtos: prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų jau paruoštas!

PLAČIAU APIE OBJEKTUS:

0,1897 ha namų valdos sklypas

□ Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos

□ Atlikti kadastriniai matavimai

□ Komunikacijos: Geriamojo vandens ir nuotekų tinklai jau įrengti – tereikia prisijungti!

□ Elektra šalia

□ Asfaltuotas privažiavimas

□ Adresas: Gegužės g. 11, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Gamybiniai ir ūkio pastatai

□ 2 gamybiniai pastatai: 1969 m. statybos (64.01 kv.m. ir 25.77 kv.m.), paskirtis – gamyba, pramonė

□ 2 ūkio pastatai: 1964 m. statybos

□ Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje

□ Asfaltuotas privažiavimas, elektra šalia

□ Komunikacijos: Vandentiekis ir nuotekos – prisijungimas jau paruoštas!

□ Adresas: Gegužės g. 7, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Žemės ūkio paskirties sklypai (0.8951 ha, 0.5169 ha ir 2.0609 ha)

□ Pratekantis Murlės upelis – unikali gamtos detalė

□ Atlikti kadastriniai matavimai

□ Asfaltuotas privažiavimas (iš Gegužės g. arba Verslo g.)

□ Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22

□ Adresas: Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

PATOGUS SUSISIEKIMAS:

☐Viešasis transportas: 240 m iki Grigaičių stotelės (autobusai: 14, 31, 58, 122)

☐Artimiausia parduotuvė: 370 m iki „Maxima“, Pergalės g. 40, Vilnius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



