



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
SKLYPAS GEGUŽĖS G., GRIGAIČIŲ MSTL.,
VILNIAUS R. SAV., 366.26 A PLOTO****210 000 €** (573.36 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

366.26 aKaina: **210 000 € (573.36 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Patogus privažiavimas, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Šalia vandens tvenkinio

Papildoma informacija

Išskirtinis pasiūlymas (besiribojantys): 19 a namų valdos sklypas + 90 m² (2) gamybiniai pastatai + 347,29 a (3) žemės ūkio paskirties sklypai su pratekančiu Murlės upeliu!

Jei ieškote unikalios galimybės investuoti ar kurti savo svajonių erdvę, šis nekilnojamojo turto kompleksas Vilniaus rajone, Grigaičiuose, yra kaip tik jums!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Vieta: Vilniaus rajonas, Grigaičiai, Gegužės g. (šalia Pavilnio)

Bendras plotas: beveik 4 ha žemės

Namų valda: 19 arų

Žemės ūkio paskirtis: su pratekančiu Murlės upeliu

Gamybiniai pastatai: du pastatai su galimybe pritaikyti verslui

Puikus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas, viešojo transporto stotelė už 240 m.

KOMPLEKSO PRIVALUMAI:

Puiki vieta: vos 17 min. nuo Vilniaus centro, tačiau gamtos apsuptyje

Įvairovė: 5 besiribojantys objektai suteikia daugybę galimybių – gyvenimui, verslui ar investicijoms

Potencialas: galimybė vystyti įvairius projektus – nuo gyvenamųjų namų iki verslo centrų ar poilsio erdvių

Murlės upelis: suteikia išskirtinę atmosferą ir poilsio galimybes

Komunikacijos įrengtos: prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų jau paruoštas!

PLAČIAU APIE OBJEKTUS:

0,1897 ha namų valdos sklypas

Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Užstatymo tankumas 20% – 25%.

Atlikti kadastriniai matavimai

Komunikacijos: Geriamojo vandens ir nuotekų tinklai jau įrengti – tereikia prisijungti!

Elektra šalia

Asfaltuotas privažiavimas

Adresas: Gegužės g. 11, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Gamybiniai ir ūkio pastatai

2 gamybiniai pastatai: 1969 m. statybos (64.01 kv.m. ir 25.77 kv.m.), paskirtis – gamyba, pramonė

2 ūkio pastatai: 1964 m. statybos

Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje

Asfaltuotas privažiavimas, elektra šalia

Komunikacijos: Vandentiekis ir nuotekos – prisijungimas jau paruoštas!

Adresas: Gegužės g. 7, Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

Žemės ūkio paskirties sklypai (0.8951 ha, 0.5169 ha ir 2.0609 ha)

Pratekantis Murlės upelis – unikali gamtos detalė

Atlikti kadastriniai matavimai

Asfaltuotas privažiavimas (iš Gegužės g. arba Verslo g.)

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22

Adresas: Šatrininkų sen., Grigaičiai, Vilniaus r. sav.

PATOGUS SUSISIEKIMAS:

Viešasis transportas: 240 m iki Grigaičių stotelės (autobusai: 14, 31, 58, 122)

Artimiausia parduotuvė: 370 m iki „Maxima“, Pergalės g. 40, Vilnius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



