



SALE

**PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES  
SKLYPAS KURORTO G., PALANGOS M.,  
PALANGOS M. SAV., 302 A PLOTO****1 400 000 €** (4 635.76 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**302.00 a**

Kaina:

**1 400 000 € (4 635.76 €/a)**

Statusas:

Active

Pardavimas ar nuoma

Sale

**Papildoma informacija**

Parduodamas išskirtinis 301,61 aro ploto sklypas prestižinėje

Palangos miesto dalyje, Kurorto g.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

– Sklypo plotas: 301,61 a

– Adresas: Kurorto g, Palangos m, Palangos m. sav.

**APRAŠYMAS IR PRIVALUMAI**

Šis sklypas – unikali galimybė ieškantiems išskirtinės

investicijos arba vietos svajonių namų statybai pačioje Palangos

širdyje. Kurorto g. – viena patraukliausių miesto vietų,

pasižyminti išvystyta infrastruktūra ir saugia, prestižine

aplinka.

Sklypas priklauso Palangos m. savivaldybei, todėl užtikrintas paprastas administravimas, tvarkinga infrastruktūra bei greitas susisiekimasis su miesto paslaugomis. Čia lengvai rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui ar sėkmingam verslui – pradėdant nuo patogių nuvykimo kelių, baigiant visomis aktualiomis miesto tarnybomis bei priežiūra.

#### IDEALI VIETA INVESTICIJAI

– Sklypas ribojasi su miestui priklausančiomis komunikacijomis ir privažiuojamais keliais, tad tai puiki erdvė tiek gyvenamosios, tiek komercinės paskirties projektams.

– Toks dydis ir išskirtinė lokacija leidžia realizuoti ambicingiausias sumanymus – nuo prabangių nuosavų namų kvartalo iki poilsio ar komercinių objektų vystymo.

– Adresas Kurorto g. – tai ženklas, jog jūsų turtas bus prestižinėje, urbanizuotoje miesto dalyje, kur dera ramybė ir patogumas.

#### PATOGI INFRASTRUKTŪRA

Aplink gausu svarbiausių Palangos objektų ir paslaugų, todėl ši vieta itin patogi gyventojams ar nuomininkams:

- Vos 1,6 km iki prekybos centro IKI Palanga;
- Lidl – 1,8 km;
- Rimi – 1,8 km;
- Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla – 1,4 km;
- Palangos pradinė mokykla – 1,8 km;
- Vlado Jurgučio progimnazija – 2,0 km;

- Lopšelis-darželis „Žilvinas“ – 1,3 km;

- Lopšelis-darželis „Pasaka“ – 1,4 km;

- Lopšelis-darželis „Gintarėlis“ – 1,5 km;

- Sodų g. – 1,2 km.

Netoliese taip pat yra ir kiti miesto objektai bei paslaugų

taškai, užtikrinantys visapusišką gyventojų poreikių

patenkinimą.

#### SAUGI IR SOLIDI BENDRUOMENĖ

Būdamas urbanistinės Palangos dalies dalimi, sklypas suteikia

ne tik išskirtines būsto ar investicijų galimybes, bet ir

priklausymą stipriai bendruomenei, gyvenimo kokybę, ramybę bei

visus miesto patogumus šalia.

#### NEPRALEISKITE ŠIOS GALIMYBĖS!

Didelio ploto sklypas prestižinėje miesto dalyje – itin retai

pasitaikantis pasiūlymas Palangos NT rinkoje. Tai patrauklus

turtas norintiems formuoti kokybišką gyvenamąją ar komercinę

aplinką, užtikrinant ilgalaikę investicinę vertę tiek gyvenimui,

tiek verslui.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060931318

Susisiekti el.paštu: [sklypai@ntpulsas.lt](mailto:sklypai@ntpulsas.lt)

