

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMŲS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS
MELKIO K., VILNIAUS R. SAV., 200 A PLOTO**

59 900 € (299.50 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

200.00 a

Kaina: **59 900 € (299.50 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Patogus privažiavimas

Papildoma informacija

Vaizdingoje vietoje parduodamas įdomus 2 hektarų žemės ūkio paskirties sklypas, esantis Melkio ežero kaimynystėje, Melkio kaime, 27 km nuo Vilniaus.

Jauki ir saulėta vieta! Puikus asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Nuo pagrindinės Antano Giedraičio gatvės, įsukus į taip pat asfaltuotą keliuką, iki sklypo - 135 m. Geras privažiavimas bet koku metų laiku. Šalimais gražiai besitvarkantys ir jau įsikūrę kaimynai. Sklype yra šaltiniuota pelkė - tinkama kasti tvenkinį ir/ar auginti žuvis. Visai šalia - Melkio ežeras. Šiek tiek toliau - Taučiliškių, Karvio, Pikeliškių, Žalesėlio ežerai. !Apie ~180 m atstumu veikiančios: ekologiškas vaikų darželis ir Melkio mokykla.

Sklypas(-ai) labai gražioj, vaizdingoje vietoje. Tai puikus pasirinkimas, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, pasilepinti miško SPA, pamedituoti natūralios gamtos glėby (gamtos kvapuose ir garsuose, vėjo šniokštyme), pasisemti gamtos energijos. Yra puiki vieta tinkama įsirengti tvenkinį(-ius).

*** Ši vaizdinga vieta, puikiai tinka ūkininko sodybos statybai.

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Vieta: Melkio k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav.
- Bendras plotas: 2.00 Ha; Paskirtis: žemės ūkio
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Atvykimui: WGS - 84 koordinatės: 54.8684168, 25.1996611
- Kviečiame apžiūreti gyvai!

PRIVALUMAI (nuosavo namo):

- Vos pravėrę duris jau stovite ant vejų, terasoje mėgaujatės skania rytine kava ar ant žarijų keptais kepsniais.
- Savo kieme galite veikti ką tik norite - įrengti širdžiai malonius alpinariumus, lauko baseiną, gėlynus, auginti įvairius dekoratyvinius bei vaisius duodančius augalus, kaitintis asmeninėjeirtyje!
- Tikri saulėtekiai ir saulėlydžiai nuosavoje terasoje.
- Karštą vasaros dieną - galėsite nubėgti išsimaudyti vėsioje Melkio (~900 m) ežero vandenyje.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia (10 m)
- Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys
- Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

PRIDEDAMA VIDEO

*Tik pavyzdys - tvenkinio (-ių) įrengimo nuotraukų galerija.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



