



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES  
SKLYPAS NAUJOJI G., NAVASIOLKŲ K.,  
ELEKTRĖNŲ SAV., 3000 A PLOTO****320 000 €** (106.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**3000.00 a**

Kaina:

**320 000 € (106.67 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Apie 30 Ha žemės ūkio valda Navasiolkuose, Naujoji g., nuo Semeliškių 4 km., kurią sudaro:

- 6 sklypai su pievų, natūralių ganyklų bei miškų plotais ir šaltiniais,
- Sodyba - rastinis namukas 59.83m<sup>2</sup> ploto, 1955m. statybos su ūkiniais pastatais bei 45 arais namų valdos, besiribojantys su Juodinio ežero pakrante;
- 1.5 ha nuosavas Juodinio ežeras (pilnas įvairių žuvų - lynų, amūrų, karosų, lydekų).

Puiki vieta įgyvendinti ir vystyti savo verslą, pvz.: gyvulininkystės ūkį (auginti gyvūnus - mažus ir didesnius (pvz.: terapijai ar kitam geram tikslui), kaimo turizmą, ekologinį ūkininkavimą, žuvininkystės ūkį ar kitą verslą.

Apylinkėse daug ežerų, miškų ir gražių vietų. Geras privažiavimas - tvirtu žvyrkeliu.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Navasiolkų k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav.

Bendras 6 sklypų plotas: ~30 ha žemės ūkio valda su nuosavu Juodinio ežeru (1.5 ha ploto).

Sodyba - gyvenamas rastinis namas 59.83 m<sup>2</sup> ploto (plius ūkiniai pastatai) su 45 arais namų valdos

Elektra: Yra. Taip pat galimos saulės baterijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32–41.8

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Atvykimui: WGS – 84 koordinatės: 54.6842040, 24.7255326

iki Trakų 15 km,

iki Vilniaus 44 km

iki Elektrėnų 15 km

\*\*\*Būsto nuotraukų galerija – tik pavyzdys.

Visus naujausius AUGIDA nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.augida.lt](http://www.augida.lt).

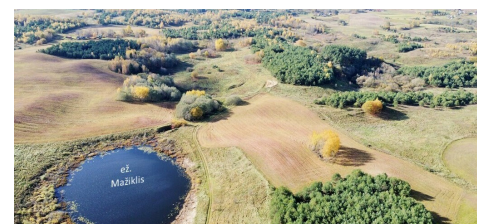
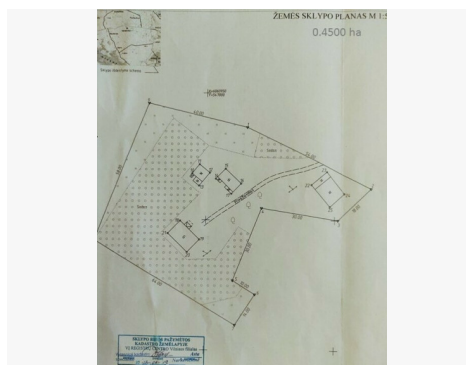
Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Reikia matininko, vertintojo? Kreipkitės. Profesionaliai ir sąžingai atstovaujame savo Klientus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: [s.vilnius@gmail.com](mailto:s.vilnius@gmail.com)





Pavyzdys (nuotrauka): puoseletė savo būsimo dvaro puošmena: graikiškus ir šilidžiūsus gražuolius žirgus.



Pavyzdys (nuotrauka): Vietoje puikiai tinka auginti danielius, alpakas-terapijai ar kitam geram tikslui

