

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMŲS ?KIO PASKIRTIES SKLYPAS
NAUJOJI, NAVASIOLKŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV., 1330
A PLOTŲ**

46 500 € (34.96 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1330.00 a

Kaina:	46 500 € (34.96 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas

Papildoma informacija

Kaina: 35 eur/a.

Šilto vasarinio vėjelio glostomas nuosavas miškas (1.3 ha), vasarą suteikiantis natūralią vėsą, gaivą - kviečia aplankyti! Puiki vieta pastoviai gyventi ir/ar kurti verslą. 13 ha, kuriuos sudaro 4 sklypai su pievų, natūralių ganyklų bei miškų plotais ir šaltinynais - Navasiolkuose, Naujoji g., 4 km nuo Semeliškių, išskirtinėje vietovėje tarp dviejų ežeriukų - Juodinio ir Mu(a)žiklio. Sklypas(-ai) puikiai tinka ūkininko sodybos statybai su pirtele ir unikaliu tvenkiniu.

Puiki vieta įgyvendinti ir vystyti savo verslą, pvz.: gyvulininkystės ūkį (auginti gyvūnus - mažus ir didesnius (pvz.: terapijai ar kitam geram tikslui), kaimo turizmą, ekologinį ūkininkavimą, žuvininkystės ūkį ar kitą verslą.

Apylinkėse daug ežerų, miškų ir gražių vietų. Geras privažiavimas - tvirtu žvyrkeliu.

****P.S.** Jei reikia dar didesnių sklypų plotų - yra galimybė įsigyti ~30 Ha žemės ūkio valdą, kurią sudaro 6 sklypai su pievų, natūralių ganyklų bei miškų plotais ir šaltiniais, Sodyba - rastinis namukas 59.83m² ploto, 1955m. statybos su ūkiniais pastatais bei 45 arais namų valdos, nuosavas Juodinio ežeras (pilnas įvairių žuvų - lynų, amūrų, karosų, lydekų), yra Elektra, kaina - 215000 eur. Situacijos žemėlapis pridedamas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Navasiolkų k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav.

Bendras plotas: 13.30 ha sklypai.

Elektra: Šalia. Taip pat galimos saulės baterijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

SKLYPAS 2.3700 ha:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 2.37000 ha, t.sk.: pelkės ir šaltiniai - 1.5300 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.8

Atvykimui: WGS - 84 koordinatės: 54.6823013, 24.7221645

SKLYPAS 3.2100 ha:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.2100 ha, t.sk.: pelkės ir šaltiniai - 1.5600 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.5

WGS - 84 koordinatės: 54.6826147, 24.7238449

SKLYPAS 4.7800 ha:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 4.7800 ha, t.sk.: miško žemės plotas: 0.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.6

WGS - 84 koordinatės: 54.6791498, 24.7247756

SKLYPAS 2.9400 ha:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 2.9400 ha, t.sk.: miško žemės plotas: 0.8000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0

WGS - 84 koordinatės: 54.6793087, 24.7267478

iki Trakų 15 km,

iki Vilniaus 44 km

iki Elektrėnų 15 km

**Būsto nuotraukų galerija - tik pavyzdys.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



Pavyzdys (nuotrauka): puoselėti savo būsimą dvaro puošmeną: gražius ir išdidžius gražuolius žirgus.



