



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS ŠAIPIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 213 A PLOTO

**350 000 €** (1 643.19 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**213.00 a**

Kaina:	<b>350 000 € (1 643.19 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas, didelis žemės sklypas, gamtos oazėje, Klaipėdos rajone (Šaipiai).

### SKLYPO YPATUMAI:

- Bendras sklypo plotas: 2,13 ha.
- Sklypas yra žemės ūkio paskirties.
- Į sklypą patenkama keliu, iš kelių pusių.
- Elektra – yra (pastatyta transformatorinė).
- Sklype yra išlikę Prūsiško kaimo pamatai.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Žemė yra Pajūrio regioniniame parke.
- Gyvenvietę galima atstatyti, pagal krašto architektūrą.
- Kaimynystėje yra įsikūręs žirgynas.
- Sklypą supa miškai, maži ežerėliai, girdisi jūros ošimas.
- Sklypas yra toliau nuo pagrindinių gatvių, todėl nėra automobilių triukšmo, o tik jaučiama išskirtinė gamtos oazė.
- Sklypas patrauklus, kaimo turizmui arba suskirstytai prabangiai gyvenvietei.

### ATSTUMAI NUO:

- Paplūdimio 1 km.
- Palangos 7 km.
- Klaipėdos 23 km.
- Kretingos 17 km.

## KOMERCINIS PASIŪLYMAS

- Mažo kvartalo statyba, pagal Prūsiško kiemo modelį, naudojant krašto architektūrą.
- Kaimo sodybos kompleksas, atstatant gyvenvietę ir gaunant valstybės finansavimą.
- Nuosava statyba.

Dėl detalesnės informacijos, prašau kreiptis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491595](http://www.ober-haus.lt/OH491595)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)



