

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMŲS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS  
SODŲ G. , RAŠNAVOS K., KAUNO R. SAV., 500 A  
PLOTŲ**

**175 000 €** (350.00 €/a)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**500.00 a**

Kaina:

**175 000 € (350.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 5 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS GARLIAVOS SENIŪNIJOJE, RAŠNAVOS K.

=====

Parduodamas 5 hektarų žemės ūkio paskirties sklypas Kauno rajone, 16 km nuo Kauno centro, 5 km nuo Garliavos, gyvenvietėje: Rašnava. Autobuso stotelė 1 km nuo sklypo. Iki sklypo padarytas privažiavimas (žvyrkelis) bei vartai į sklypą. Pagrindinis gyvenvietės žvyrkelis yra reguliariai prižiūrimas, greideriuojamas. Vieta rami, šalia yra keli nuolatiniai gyventojai, nėra gausiai apstatyta. Šiuo metu yra auginami žirgai, pilnai pastatyta ir įregistruota ~80 kvadratų medinė arklidė (išbetonuotos grindys). Taip pat prieš kelis mėn. pradėti ir nebaigti statyti dar 2 mūriniai pastatai, įrengti ir įregistruoti pamatai, iškeltos sienos. Norint iki galo realizuoti kaip arklidės trūksta stogo, išbetonuotų grindų bei vartelių/ pertvarų garduose. Taip pat į sklypą yra atvesta elektra (trifazis). Ji atvesta ir į pirmąjį medinį pastatą. Įrengtas vandens gręžinys (94m.) su visais dokumentais ir vanduo atvestas į pirmąjį pastatą. Yra atlikti geodeziniai matavimai, topo nuotrauka, grunto tyrimai, iš geologinių gautas leidimas sklype statyti.

Taip pat yra žirgams aptvertos levados elektriniu piemeniu, pastatyta pastogė. Sklypas puikiai tinka žirgyno veiklai, sodybai, kaimo turizmui ir pan. Arklidės pastatytos sklypo krašte, tad netrukdo realizuoti savo vizijos likusiuose daugiau nei 4 hektaruose. Esamus žirgų gardus puikiai galima naudoti kitos rūšies gyvūnams ar kitai veiklai. Dar nebaigtus statyti pastatus irgi galima realizuoti savaip.

=====

Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime daugiau.

Gal tai Jūsų išsvajotoji veikla! Susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498607](http://www.ober-haus.lt/OH498607)

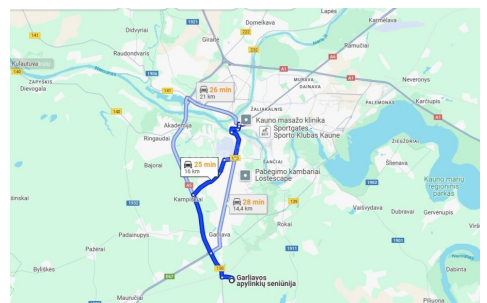
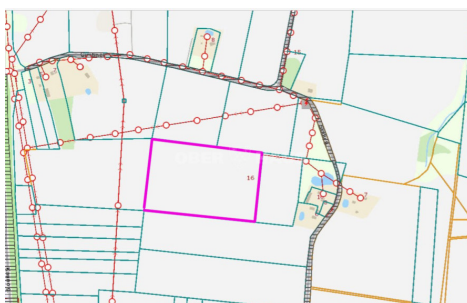
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant Jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77768

Susisiekti el.paštu: [giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt](mailto:giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt)





**OBER**  **HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI,  
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUOJŲ NT KLAUSIMAIŠ
- PADĖSIJ SKUBIAI PARDOUTI AR IŠNUOMOTI
- SURASI JŲM FOREIKUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

**Giedrius Vilčinskas**  
Gyvenamųjų nekilnojamojo turto ekspertas

 +370 685 77 700

 giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt

 +370 37 53 77 81

 Kęstutis g. 46, 44208 Kaunas

