



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES  
SKLYPAS TARPUČIŲ K., VILNIAUS R. SAV.,  
95.5 A PLOTO****19 100 €** (200.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**95.50 a**

Kaina:

**19 100 € (200.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Patogus privažiavimas

**Papildoma informacija**

2 PUIKŪS SKLYPAI SODYBOMS – 13 km nuo D. Riešės, 27 km nuo Vilniaus centro

Ramybe alsuojantis nuosavas lapuočių miškas, vasarą suteikiantis natūralią vėsa, per keliuką – vėjelio glostomos jaunos pušaitės...vilioja ir kviečia aplankyti ir susipažinti!

Beveik 96 arų žemės ūkio paskirties sklypas, pušaičių apsuptyje. Nuo Molėtų pl. – 2.75 km. Geras privažiavimas. Netoliese – unikalaus grožio sodybos, kuriose pastoviai gyvenama.

Šalia, besiribojantis su pirmuoju sklypu (per keliuką), 75 arų sklypas su nuosavu lapuočių mišku.

Atvykimui: WGS – 84 koordinatės: 54.8927344, 25.2837706

**1 SKLYPAS**

Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Tarpučių vs

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.7501ha, t.sk. miško žemės plotas – 0.3330 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

2 SKLYPAS (pušaičių apsuptyje):

Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Tarpučių vs

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.9550ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.80

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia (taip pat galimos saulės baterijos);
  - Vandentiekis: reikalingas vietinis gręžinys
  - Kanalizacija: reikalingi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.
- 

#### PRIVALUMAI:

- Graži vieta. Miškas. Miškas yra pasaulio plaučiai, tad natūralu, jog čia yra švariausias mums oras. Jame esti lakiųjų dalelių fitoncidų, teigiamai veikiančių mūsų sveikatą, imunitetą.
  - Savo kieme galite veikti ką tik norite – įrengti širdžiai malonius alpinariumus, lauko baseiną, gėlynus, auginti įvairius dekoratyvinius bei vaisius duodančius augalus, kaitintis asmeninėjeirtyje!
- 

Kaina (jei po vieną sklypą): 95.50a – 19100 eur; 75.01a – 15000 eur

---

Atstumai: Vilnius ~ 27km, D. Riešė ~ 13 km.

\*\*\*Būsto nuotraukų galerija – tik pavyzdys.

---

Visus naujausius AUGIDA nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.augida.lt](http://www.augida.lt).

---

Profesionalios konsultacijos NT, paskolų suteikimo, refinansavimo klausimais. Reikia matininko, vertintojo? Kreipkitės. Profesionaliai ir sąžiningai atstovaujame savo Klientus.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889  
 Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



