

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS GARDINO G.,
DAINIUOSE, ŠIAULIUOSE, 68 KV.M PLOTO**

68 700 € (1 010.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
68.00 m	4/5	3

Kaina: **68 700 € (1 010.29 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

Parduodamas labai šviesus, tvarkingas ir jaukus trijų kambarių butas pietiniame Šiaulių mikrorajone.

Butas vidurinis.

Tvarkingas įrengtas šviesus jaukus patogiai išplanuotas 3 kambarių butas.

Bendras buto plotas: 63,74 (kv.m.) +3,47 (kv.m.) rūsys iš viso: 67,21 (kv.m.) kambariai nepereinami.

- Namas šiek tiek toliau nuo pagrindinės gatvės.

Butas vidurinis 4 aukšte, įstatytos šarvuotos buto durys.

Yra nestiklintas balkonas, kuris leidžia mėgautis grynu oru.

Langai – mediniai, bet labai geros kokybės, suteikiantys natūralios šviesos ir šilumos pojūtį.

Butas pasižymi puikiu erdvės išnaudojimu – kambariai erdvūs, nepereinami, o sienos dekoruotos kokybiškomis medžiagomis.

Vieno kambario ir prieškambario sienos išskirtinai padengtos dekoratyviniu tinku, kuris suteikia modernumo ir išskirtinumo pojūtį.

Būstas prižiūrėtas, švarus, nereikalaujantis papildomų investicijų – puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems patogaus gyvenimo be rūpesčių.

-Butas yra šiltas ir ekonomiškas – vidutinės šildymo sąnaudos siekia tik apie 68 €/mėn.

Kambariai nepereinami, labai gero išplanavimo.

Pro virtuvę ir darbo kambarį, kurį sudaro 13,95 (kv.m.), vaizdas į kiemą.

Miegamasis pats erdviausias kambarys net 17,05 (kv.m.) su neįstiklintu balkonu, kuris suteikia gryno oro pojūtį, mėgausitės vasaros rytais rytine kava ir trečias kambarys, svetainė – apie 14,01 (kv.m.) vaizdas į kitus namus.

Virtuvė – net 9,41 (kv.m.) patogi, erdvi, lengvai pritaikoma pagal savo poreikius – galima įsirengti indaplovę ar kitą buitinę techniką.

Vonios kambarys - 2,10 (kv.m.) ir san.mazgas 1,11 (kv.m.) – atskirai, sienos išklijuotos plytelėmis, kurios lengvai valomos.

Be to, sanitarinis mazgas puikios būklės.

Apie namą:

Namo statybos metai: 1978 m.

Namą administruoja veikli namo bendrija, užtikrina tvarką ir saugumą.

Namo siūlės renovuotos, pelėsio problemos nėra nes pastate įtrūkimų nėra. Na, o laiptinę artimiausiu metu planuojama perdažyti.

Kaimynai – tvarkingi, vyresnio amžiaus, yra ir jauna šeima, tačiau ramūs.

Apie vietą:

-Strategiškai patogi vieta – šalia mokyklos, darželiai, kitos ugdymo įstaigos, prekybos centrai, sporto ir sveikatingumo klubas, poliklinika. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu.

Kviečiu suderinti apžiūros laiką Jums patogiu metu – galbūt tai būtų Jūsų svajonių namai!

Kosmetinį remontą pasidarysite pagal savo norus, pageidavimus ir stiliaus skonį.

Jeigu domina keitimas arba reikia parduoti Jūsų turimą nekilnojamąjį turtą, kad galėtumėte įsigyti šį butą – mielai padėsiu visame procese.

Esu NT pardavimo ekspertė – dirbu greitai, kokybiškai ir konkrečiai, nuo pirmo skambučio iki notarinio sandorio.

Kontaktai: Eglė Simona Vilke,

Tel.nr. +370 67198799

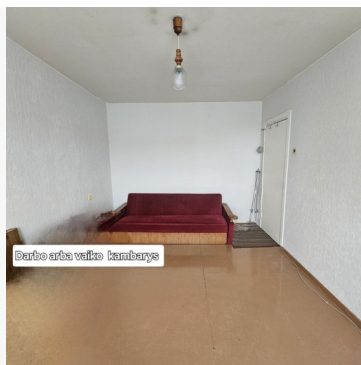
El. paštas: vilkesimona@gmail.com

Nuotraukas galite pamatyti: <https://www.skelbiu.lt/item/edit?adID=79386150&active=1>

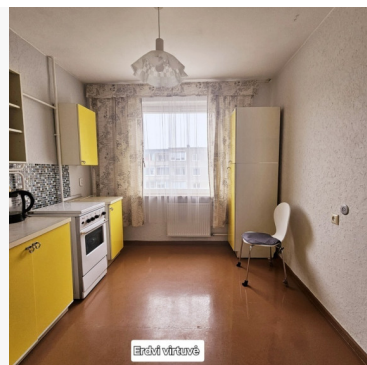
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067198799

Susisiekti el.paštu: vilkesimona@gmail.com



Gerai arba veiko kambarys



Gerai virtuvė



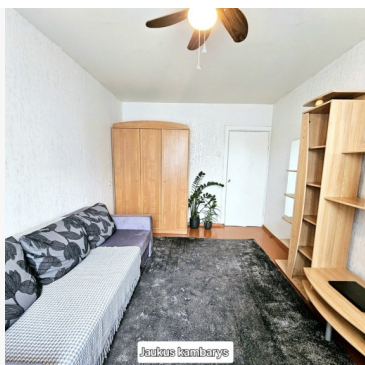
Veikia kambarys



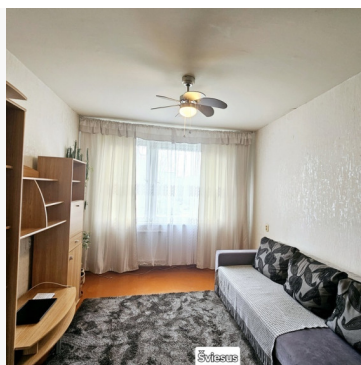
Gerai baldai



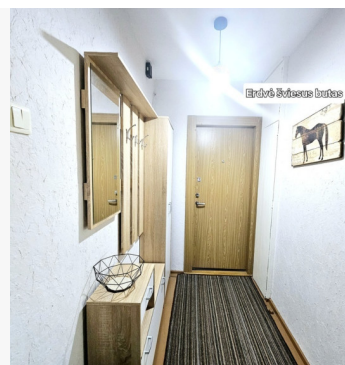
Miegamasis su baldais



Gerai kambarys



Svėtis



Gerai šilumos izoliacija

