



PARDAVIMAS

**PARDUODAMI 2 SODO SKLYPAI  
TRAKSĖDŽIŲ K., PAMARIO 9-ASIS TAK. 2 IR  
PAMARIO 1-ASIS TAK. 37****8 500 €** (714.89 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**11.89 a**

Kaina:

**8 500 € (714.89 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI 2 SODO SKLYPAI TRAKSĖDŽIŲ K., PAMARIO 9-ASIS TAK. 2 IR PAMARIO 1-ASIS TAK. 37

Parduodami du atskiri, bet greta esantys sodo paskirties sklypai Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pamario 9-ajame take Nr. 2 ir Pamario 1-ajame take Nr. 37. Bendra sklypų teritorija sudaro 11.89 aro. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos sodo namelio statybai ar poilsiui gamtos apsuptyje – vos keli kilometrai nuo Šilutės miesto centro. Savininkas svarstytų mainų galimybę – turta galima keisti į kitą nekilnojamąjį turta.

PRIVALUMAI:

- Elektra – prie sklypo, todėl paprasta prisijungti;
- Sklypai yra sodo paskirties – puikiai tinka sodo namelio statybai ar poilsiui;
- Traksėdžiuose yra maisto prekių parduotuvė, todėl nereikės skubėti į miesto parduotuvę, jeigu staiga prireiks maisto prekių.
- Geras susisiekimas su Šilutės miesto centru, netoli mokyklos, darželiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pamario 9–asis tak. 2 ir Pamario 1–asis tak. 37;
- Kaina: 8 500 Eur ;
- Žemės sklypo plotas: 0.0599 ha + 0.0590 ha;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

-----

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra šalia sklypo;
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra;

-----

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas Nr. 1

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pamario 9–asis tak. 2
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0599 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0599 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0599 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Pamario 1–asis tak. 37
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0590 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0590 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0590 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0590 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

· Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

-----  
 ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~ 4.23 km iki Šilutės miesto centro, ~ 11 min. važiuojant automobiliu;

~ 13.94 km iki Rusnės, ~ 22 min. važiuojant automobiliu;

~ 22.61 km iki Kintų, ~ 24 min. važiuojant automobiliu;

~ 49.23 km iki Klaipėdos, ~ 51 min. važiuojant automobiliu;

~ 64.19 km iki Tauragės, ~ 1 val. 1 min. važiuojant automobiliu;

-----  
 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----  
 Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

-----  
 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



