

PARDAVIMAS

PARDUODAMI APARTAMENTAI K. DONELAIŲIO G.,
CENTRE, KAUNE, 113.14 KV.M PLOTU

550 000 € (4 861.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
113.14 m	2/3	4

Kaina:	550 000 € (4 861.23 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1918	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Signalizacija, Židinytis, Sandėliukas, Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Parduodami išskirtiniai apartamentai Kaune, miesto centre, netoli Soboro.

Istoriškai vertinant, tai architekto E. Fryko 1928 metų projektas. Jame gyveno Lietuvos kariuomenės pulkininkas J. Musteikis su šeima. Pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą ir šiandien laikomas Kauno modernizmo architektūros objektu, priklausančiu UNESCO pasaulio paveldui.

Pastato kapitalinė rekonstrukcija užbaigta 2018 m. Išsaugoti atkurti tarpukario elementai: granitas, vitražas, laiptų turėklai. Pastatą sudaro trys unikalūs apartamentai – kiekviename aukšte po vieną. Kiekvienas turi atskiras

dujų, elektros ir vandens apskaitos sistemas. Parduodami apartamentai yra antrajame aukšte.

Po kapitalinio remonto jame gyventa tik vienus metus, todėl nusidėvėjimas labai minimalus. Kambariams dekoruoti panaudotos natūralios, vertingos medienos rūšys: ąžuolas, klevas. Sienų panelėms gaminti naudota juodalksnio mediena, sukurdamą įspūdingą raštą. Interjere derinti brangi tekstilė, marmuras, gipso dekoras. Nepaisant daugybės detalių, išlaikytas proporcijos jausmas. Apartamentai parduodami su visais matomais baldais, buitine technika ir užuolaidomis. Lubų aukštis svyruoja tarp 3,20 m ir 3,50 m. Langai mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu. Įdiegta centrinė dulkių siurbimo sistema, rekuperacija, apsaugos sistema.

Apartamentų asmeninei nuosavybei priklauso 1/3 viso 0,0317 ha žemės sklypo bei papildomai virš 27m² ploto sandėliavimo/pagalbinių patalpų. Vidinis kiemas aptvertas aukšta mūrine tvora, užtikrinanti privatumą. Jame gali parkuotis trys automobiliai. Patekimas į vidinį kiemą – per pakeliamus garažo vartus iš pagrindinės Donelaičio gatvės, todėl pašaliniais asmenims patekimas nėra galimas.

Dar prieš karą, Donelaičio gatvė garsėjo kaip pagrindinė Kauno miesto "kultūros arterija" su to meto aukštuomenės rezidencijomis. Šiandien dienai tai yra judri gatvė, tačiau labai tvarkinga, nes plaunama du kartus paroje.

Apartamento miegamieji orientuoti į vidinę kiemo pusę, užtikrinant miego komfortą. Uždarytų langų atveju gatvės triukšmas negirdimas, todėl užtikrinamas kokybiškas poilsis. Gyventi tokios kaimynystės apsuptyje, kaip žymiausias Kauno miesto A.Ilijienės namas, M. Šleževičiaus (dabartiniai Vaikų Literatūros muziejus), bei B. Dvariono namai - yra garbė ir išskirtinumas.

Apartamentų planas:

Svetainė (2-1) – 26.32m²;

Virtuvė (2-2) – 9.99m²;

Biblioteka (2-3) – 22.89m²;

Miegamasis su balkonu (2-4) – 19.71m²;

Miegamasis su balkonu (2-50) – 14.11m²;

Sandėliukas (2-6) – 3.04m²;

Vonios kambarys (2-7) – 11.78m²;

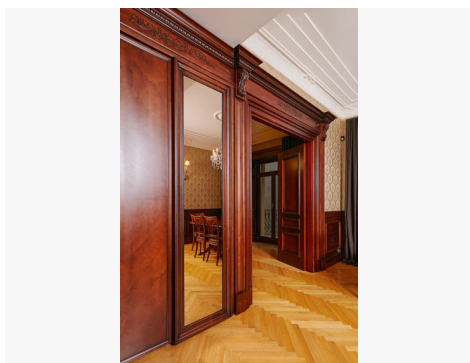
Koridorius (2-8) – 5.63m²;

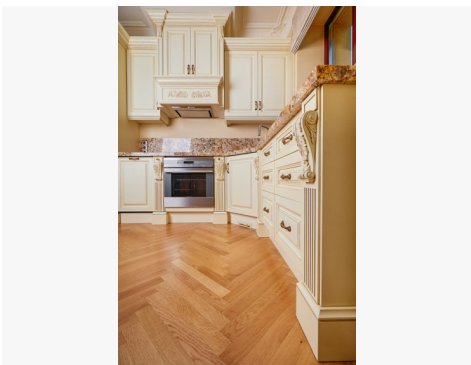
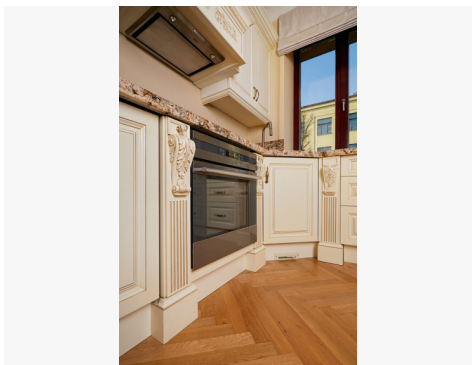
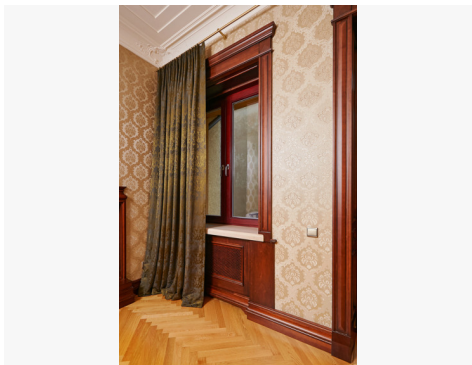
Kreipkitės + 370 610 37006 Giedrius Šmigelskis

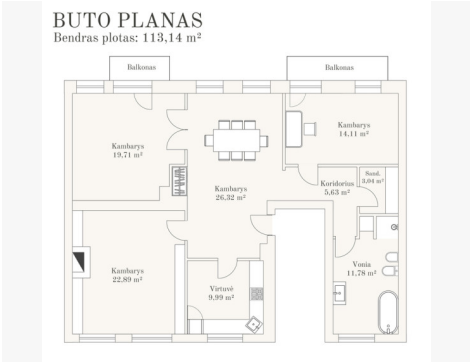
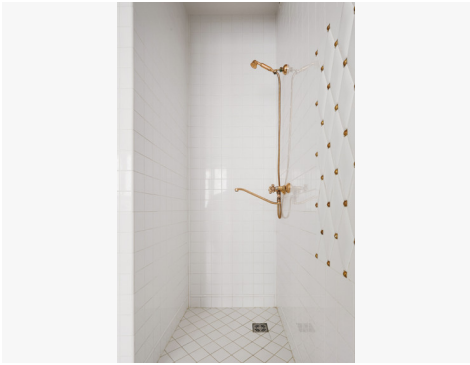
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061037006

Susisiekti el.paštu: giedrius@ntministerija.lt







• GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!

• JOKIŲ ĮSANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!

• PROFESIONALI PAGALBA: DERYBOS, JŪSŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.

• DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIŲ SANDORIŲ ATLIKTI.

Daugiau informacijos:

☎ +370 (410) 37 006

🌐 giedriusentministerija.lt

📧 ntministerija.lt

GIEDRIUS ŠMIGELSKIS
NT MINISTERIJA