



SALE

PARDUODAMI DU GRETIMI BUTAI ŠILUTĖS CENTRE – DIDELIS POTENCIALAS, TAIKOS G. 5

18 000 € (334.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
53.80 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
4

Kaina:	18 000 € (334.57 €/m ²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Renovated
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU GRETIMI BUTAI ŠILUTĖS CENTRE – DIDELIS POTENCIALAS, TAIKOS G. 5

Reta ir lanksti galimybė pačiame Šilutės centre – parduodami du gretimi butai, užimantys beveik visą antrą pastato aukštą. Tai puikus projektas tiems, kurie nori susikurti būstą pagal save arba investuoti su perspektyva.

Didžiausias šio pasiūlymo privalumas – lankstumas. Du butus galima sujungti į vieną erdvę, patogaus išplanavimo būstą arba įsirengti ir palikti kaip du atskirus butus – pavyzdžiui, gyventi viename, o kitą nuomoti ir gauti papildomų pajamų. Virš butų ir šalia vieno iš butų šonuose esančios palėpės atveria dar daugiau galimybių: jas pritaikius, gyvenamąjį plotą galima dar labiau padidinti.

Butams reikalingas kapitalinis remontas, todėl ir kaina itin patraukli – vos 18 000 Eur už abu kartu. Tai reta proga įsigyti nekilnojamąjį turtą centrinėje miesto vietoje už prieinamą kainą ir susikurti erdvę visiškai pagal savo poreikius bei skonį.

Vieta – viena patogiausių Šilutėje: pačiame miesto centre, kur parduotuvės, įstaigos, mokyklos ir viešasis transportas pasiekiami pėsčiomis.

POTENCIALAS IR GALIMYBĖS:

Du butus galima sujungti į vieną erdvę būstą (~53.8 kv.m.);

Atvestas miesto vanduo ir kanalizacija į vieną iš butų;

Arba įsirengti ir naudoti kaip du atskirus butus;

Galimybė vieną gyventi, kitą nuomoti – papildomos pajamos;

Virš butų esančios palėpės – plėtros potencialas, galimybė padidinti plotą;

Pati miesto centro vieta – viskas ranka pasiekama;

Žema kaina – erdvė remontą pritaikyti pagal save.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šilutė, Taikos g. 5 (butai Nr. 3 ir Nr. 4);

Kaina: 18 000 Eur (už abu butus kartu);

Bendras plotas: ~53.80 kv.m. (butas Nr. 3 – 27.93 kv.m.; butas Nr. 4 – 25.87 kv.m.);

Kambarių skaičius: 4 (2 + 2);

Aukštas: 2;

Statybos metai: apie 1900;

Administratorius: Mano būstas vakarai.

Šildymas: krosninis;

Vanduo: miesto (atvestas į vieną iš butų);

Kanalizacija: miesto (atvestas į vieną iš butų);

Papildomai: rūsys ir palėpės virš butų;

Būklė: reikalingas kapitalinis remontas.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šiuos butus Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





