



PARDAVIMAS

## PARDUODAMI NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPAI ŠILUTĖS RAJONE, MACIKŲ K., H.ZUDERMANO G.

**15 110 €** (1 000.00 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**15.11 a**

Kaina:	<b>15 110 € (1 000.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

### Papildoma informacija

PARDUODAMI NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPAI ŠILUTĖS RAJONE, MACIKŲ K., H.ZUDERMANO G.

Parduodami penki namų valdos sklypai Macikuose, kuris pastaruoju metu sparčiai auga. Nuo Šilutės miesto centro vos keli kilometrai, tad viskas lengvai pasiekiamas. Šie sklypai puikiai tiks tiems, kas planuoja statyti vienbutį ar dvibutį namą. Pali kelią ateina miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija. Tai reiškia mažiau rūpesčių ir greitesnį statybų startą. Privažiavimas iki sklypo masyvo pradžios asfaltuotas, aplinka rami, sutvarkyta. Macikuose yra maisto prekių parduotuvė, o Šilutę pasieksite tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu be jokio vargo. Tai vieta žmonėms, kurie nori gyventi gamtos apsuptyje, bet nenori atsisakyti miesto patogumų.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Komunikacijos (elektra, vanduo, kanalizacija) – šalia sklypų, tai užtikrina paprastesnį statybų procesą;
- Patogus susisiekimas su Šilutės miestu;
- Asfaltuotas kelias iki sklypų pradžios;
- Netoliese yra maisto prekių parduotuvė ir viešojo transporto stotelės;
- Galiniai sklypai bus sukelti – sklypo lygis bus pritaikytas patogiam statybų procesui;

- Rami ir tvarkinga aplinka, deranti su gamtos artumu ir miesto teikiamais patogumais.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10B / C / D / E / F;
- Macikų k., H. Zudermano g. 10B kaina: 15 930 EUR;
- Macikų k., H. Zudermano g. 10C kaina: 15 110 EUR;
- Macikų k., H. Zudermano g. 10D kaina: 16 560 EUR;
- Macikų k., H. Zudermano g. 10E kaina: 15 900 EUR;
- Macikų k., H. Zudermano g. 10F kaina: 15 090 EUR;
- Sklypo plotas: 0.1593 ha, 0.1511 ha, 0.1656 ha, 0.1590 ha, 0.1509 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

---

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra sklype: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Vandentiekis: sklype nėra (yra šalia sklypo miesto);
- Kanalizacija: sklype nėra (yra šalia sklypo miesto).

---

**DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:**

**Žemės sklypas Nr. 1**

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10B
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1593 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1593 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1593 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

**Žemės sklypas Nr. 2**

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10C

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1511 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1511 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1475 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 3

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10D
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1656 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1656 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0333 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 4

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10E
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1590 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1590 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.5
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 5

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., H. Zudermano g. 10F
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1509 ha

- Užstatyta teritorija: 0.1509 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1324 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

---

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~3.87 km Atstumas iki centro

~3.04 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~2.91 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.42 km Macikai

~1.03 km Macikai

~1.43 km Armelėnai

~1.48 km Armalėnai

~1.59 km Grabupiai

~2.09 km S.B. Dobilas

~2.49 km Verdainė

PREKYBOS CENTRAI:

~3.03 km Lidl

~3.05 km Maxima XX

~3.43 km Norfa XL

~3.56 km Norfa XL

~3.94 km Maxima X

~3.95 km IKI - GUBOJA

---

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





