



PARDAVIMAS

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS A++ INDIVIDUALŪS NAMAI GUDOBELIŲ G., KĖDAINIUOSE

227 000 € (1 669.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
136.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina: **227 000 € (1 669.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namai

Namo tipas: Mūrinių

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS A++ INDIVIDUALŪS NAMAI GUDOBELIŲ G., KĖDAINIUOSE

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo bendras plotas: ~136 kv. m.
- Gyvenamasis plotas (be garažo): ~115 kv. m.
- Garažas: ~21 kv. m.
- Sklypo plotas: 10 arų
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2026 m.

- Energinė klasė: A++
- Namų baigtumas: $\geq 80\%$
- Šildymas: grindinis (išvedžiotas)
- Vandentiekis: miesto (įvadas, išvedžiota name)
- Nuotekos: miesto (įvadas, išvedžiota name)

ĮRENGIMAS:

- Sienos – silikatiniai blokeliai, apšiltinti 25 cm „Neoporas“ putplasčiu
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas
- Plastikiniai langai
- Aliuminės lauko durys
- Stogas – gelžbetonio plokštės, apšiltintas
- Grindys – išbetonuotos
- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Vidaus sienos – ištinkuotos
- Įvesta elektra
- Įrenginėjamos vidinės pertvaros

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – ~44 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai – ~15 kv. m., ~16 kv. m., ~16 kv. m.
- Katilinė – ~4 kv. m.
- 2 san. mazgai – ~6 kv. m. ir ~6 kv. m.
- Drabužinė (rubinė) – ~6 kv. m.
- Holas – ~3 kv. m.
- Garažas – ~21 kv. m.

APLINKA:

- Erdvus 10 arų sklypas – puiki vieta poilsiui ir laisvalaikiui
- Sklypas išlygintas
- Rami ir patogiai vieta gyventi

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067740575

Susisiekti el.paštu: dommus71@gmail.com



