



PARDAVIMAS

## PARDUODAMI NUO 9.22 IKI 17.05 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAI MACIKŲ K., VERSMIŲ G./KALVIŲ G.

**4 610 €** (500.00 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**9.22 a**

Kaina:	<b>4 610 € (500.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

### Papildoma informacija

Parduodami namų valdos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sklypai nuo 9.22 arų iki 17.05 a. Aplinkui yra jau namų, kuriuose gyvena ištisus metus. Tik apie 5.49 km iki Šilutės miesto centro, visai netoli yra autobusų stotelė. Puikus pasirinkimas kas planuoja statyti namą, nes sklypai randasi geroje vietoje kur patogus susisiekimas. Sklypai yra tušti, suteikiantys galimybę naujesiems savininkams statyti namus pagal asmeninius norus ir poreikius, įgyvendinant unikalias architektūros idėjas ir planus taip pat ir sutvarkyti aplinką pagal savo skonį. Sklypai turi galimybę prisijungti prie būtinųjų miesto infrastruktūros elementų, tokių kaip vandentiekis, kanalizacija, elektra, kas yra esminis privalumas statant naują namą.

#### PRIVALUMAI:

- Parduodamų sklypų plotai svyruoja nuo 9.22 a iki 17.05 a, suteikiant pakankamai erdvės ne tik namui, bet ir sodui, kiemui ar kitoms lauko erdvėms įrengti;
- Teritorija aplink sklypus yra plėtojama ir auganti, o tai gali didinti nekilnojamojo turto vertę ateityje toje teritorijoje;
- Ši vieta puikiai tinka šeimoms su vaikais, kurios ieško saugios ir patogios aplinkos užauginti vaikus;
- Iš Macikų k. iki Šilutės dažnai važiuoja autobusas;
- Patogus išvažiavimas į Klaipėdą;

- Yra galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų;
- Ši vieta idealiai tinka tiems, kurie nori gyventi ramioje aplinkoje, bet tuo pačiu nori turėti patogią infrastruktūrą.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g., Kalvių g.;
- Kaina: 500 Eur už arą;
- Kaina: nuo 4 610 Eur iki 8 525 Eur;
- Žemės sklypo plotas: nuo 9.22 a iki 17.05 a;
- Žemės sklypo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: yra netoliese;
- Kanalizacija: yra netoliese;
- Elektra: yra netoliese.

---

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas Nr. 1:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 1
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1705 ha
- Kitos žemės plotas: 0.1705 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 3
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1235 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0689 ha

- Kitos žemės plotas: 0.0546 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1230 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.8
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 3:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 5
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1476 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1007 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1007 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0079 ha
- Kitos žemės plotas: 0.0390 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1453 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.8
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 4:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 7
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1129 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1129 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1129 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0173 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 5:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 9
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1201 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1201 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1201 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0239 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 6:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 11
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1269 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1269 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1269 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1255 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.3
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 7:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 13
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1239 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1239 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1239 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1238 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Žemės sklypas Nr. 8:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 15

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1201 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1201 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1201 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0219 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 9:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 17
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1022 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1022 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1022 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0049 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 10:

- Adresas: Šilutės r. sav., Macikų k., Versmių g. 19
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1317 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1317 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1317 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1317 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 11:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Versmių g. 21
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1187 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1187 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1187 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1187 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 12:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Versmių g. 23
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1020 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1020 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1020 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0027 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 13:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Versmių g. 25
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1004 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1004 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1004 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 14:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Kalvių g. 36
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.0922 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0922 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0922 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0922 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 15:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Kalvių g. 38
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1112 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1112 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1112 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.1112 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 16:

- Adresas: Šilutės r. sav, Macikų k., Kalvių g. 40
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.0958 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0958 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0958 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

-----

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 788 m iki Macikų, ~4 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 5.49 km iki Šilutės, ~7 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 13.22 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~13 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 53.09 km iki Klaipėdos, ~48 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 58.98 km iki Tauragės, ~52 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





