



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS 57.64 KV.M. PLOTO  
PATALPOS ANYKŠČIŲ G. 4, PANEVĖŽYJE****49 000 €** (651.94 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**75.16 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/4**

Kaina:	<b>49 000 € (651.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS 57.64 KV.M. PLOTO PATALPOS ANYKŠČIŲ G. 4, PANEVĖŽYJE

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- TVARKINGOS, SUREMONTUOTOS PATALPOS;
- PRIKLAUSO RAKINAMA TUALETO PATALPA SU PRAUSTUVU;
- ŠILTA IR MAŽI KOMUNALINIAI MOKESČIAI;
- PATALPOS PARDUODAMOS IŠKRAUSTYTOS, ESANT POREIKIUI GALI BŪTI PALIEKAMA FOTO STUDIJOS ĮRANGA;
- TVARKINGA LAIPTINĖ, PRIŽIŪRIMOS BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS;
- TINKA PRADEDANČIAM IR JAU VEIKIANČIAM VERSLUI - BIURUI, STUDIJAI AR PASLAUGOMS;
- LAISVĖ DIRBTI PAGAL INDIVIDUALŲ GRAFIKĄ;
- 2022 METAIS PASTATE ATLIKTAS KOSMETINIS REMONTAS;
- CENTRINIS KOMUNALINIS ŠILDYMAS;

- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – MIESTO CENTRAS;
- PRIVATUMAS IR SAUGUMAS; DRAUGIŠKA IR ATSAKINGA VEIKIANČIŲ VERSLŲ BENDRUOMENĖ;
- PATOGI LOKACIJA TIEK DARBUOTOJAMS, TIEK IR KLIENTŲ SRAUTAMS;
- ARTI PAGRINDINIAI MIESTO OBJEKTAI / INSTITUCIJOS.

#### BENDRA PATALPŲ INFORMACIJA:

- Adresas: Anykščių g. 4, Panevėžys;
- Bendrasis plotas: 57,64 kv. m;
- Papildomai: 17,52 kv. m bendrojo naudojimo patalpų;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1971 m.;
- Remontas: 2022 m.;
- Aukštis: 2 iš 4.

#### PATALPŲ APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos;
- Grindys: kiliminė danga; bendrose patalpose – marmoleumas ir plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Durys: kokybiškos medinės.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis, komunalinis;
- Elektra.

#### KITA SVARBI INFORMACIJA:

Pirkėjui nėra taikomas tarpininkavimo mokestis;

Konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais.

#### KONTAKTAI:

Rumvi NT brokerė

Sandra Kavaliauskienė

Tel. +370 671 89096

El. paštas: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt

Galite skambinti ir po darbo valandų bei šeštadieniais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)







