



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ALYTAUS R.
SAV., BUTRIMONIŲ MSTL., ATEITIES GATVĖ
4, 167.32 M2 PLOTO**

104 000 € (621.56 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
167.32 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	104 000 € (621.56 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS BUTRIMONIŲ KAIME, ALYTAUS RAJONE, ATEITIES G. 4

Siūlome įsigyti erdvas ir funkcionalias komercines patalpas, kurios puikiai tinka įvairioms veikloms.

Patalpos įsikūrusios strateginėje vietoje – Butrimonių kaime, Alytaus rajone, Ateities g. 4. Tai puiki galimybė pradėti arba išplėsti verslą patogioje, gerai matomoje vietoje.

PATALPŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Adresas: Ateities g. 4, Butrimonių k., Alytaus r. sav.
- Patalpų bendras plotas: 174 kv. m.
- Patalpų tipas: Komercinės, paslaugų, prekybinės.
- Aukštas: 2
- Salė: 77 kv. m.
- Patalpa: 24 kv. m.
- Atskiras tualetas: 4.25 kv. m.

- Dušas: 3 kv. m.
- Virtuvė: 22 kv. m.
- * Poilsio kambarys 7,6 kv. m.
- Poilsio kambarys: 11 kv. m.
- Koridorius: 6 kv. m.
- Balkonas: 2 kv. m.
- Pagalbinės patalpos: 10 kv. m.
- Paskirtis: Paslaugų, sandėliavimui ir kt.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

• Strateginė vieta: Puikus susisiekimas su Alytaus, Birštono, Prienų, Kauno miestais ir kitomis rajono vietovėmis. Tai užtikrina patogų pasiekiamumą tiek vietiniams gyventojams, tiek atvykstantiems klientams.

• Erdvės ir šviesa: Patalpos su dideliais langais, užtikrinančiais gaivią natūralią šviesą ir erdvę, tinkamą tiek poilsio, tiek prekybos ar kitai veiklai.

• Galimybė pritaikyti pagal poreikius: Lankstus patalpų išplanavimas, leidžiantis pritaikyti jas pagal jūsų verslo poreikius.

• Atskiras įėjimas: Patogus atskiras įėjimas, užtikrinantis privatumo ir patogumo jausmą tiek klientams, tiek darbuotojams.

• Patogus parkavimas: Erdvės parkavimo vietos tiesiogiai prie pastato, kas yra svarbu tiek klientams, tiek darbuotojams.

IŠSKIRTINIAI DIZAINO ELEMENTAI IR VIETA:

• Unikali aplinka: Patalpos yra netoli Akrilo kolbos formos Butrimonių fontano, kur viduje sukasi didžiulis vandens sūkurys, suteikiantis aplinkai ypatingą grožį ir ramybę. Tai ne tik vizualinis akcentas, bet ir atgaiva sielai tiek vietiniams gyventojams, tiek aplinkinių miestų lankytojams.

• Istorinė kaimynystė: Tik kelios minutės kelio iki Butrimonių Išganytojo bažnyčios, kuri prideda dar daugiau vertės tiek kultūrinį, tiek turistinį požiūriu. Ši vieta tampa traukos centru tiek tikintiesiems, tiek tiems, kurie domisi istorija ir architektūra.

• Meniška apdaila: Patalpos pasižymi išskirtine apdaila, kuri kuria unikalią ir įspūdingą atmosferą.

• Sienos: Sienos dekoruotos uolos, kelių šimtmečių ažuolų, krioklio tekančio iš akmeninio kalno imitacija suteikiančia patalpoms natūralumo ir išskirtinumo.

• Lubos su zodiako ir žvaigždyno imitacija: Lubos papuoštos subtilia zodiako ženklų ir žvaigždynų imitacija, kuri kuria mistišką ir įkvepiančią aplinką, tinkančią tiek kūrybingiems, tiek profesionaliems verslams.

• Aukštos kokybės įrengimas: Patalpos gerai prižiūrimos ir paruoštos naudoti, su išskirtine apdaila kuri priverčia jaustis lyg būtumėt kaip gamtoje, tačiau siūlome galimybę papildomai pritaikyti jas pagal jūsų veiklos specifiką.

VIETA: Butrimonių kaimas – ramį, tačiau patogią vietą, užtikrinanti greitą pasiekiamumą su Alytaus, Birštono, Prienų, Kauno, Kaišiadorių, Trakų, Druskininkų. Ši vieta tinka tiek mažoms, tiek vidutinėms įmonėms, kurios nori veikti užmiestyje, bet netoli didžiųjų miestų. Netoliese yra Pivašiūnų Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų Bažnyčia.

Nepraleiskite progos investuoti į komercines patalpas Butrimonių kaime, kur galėsite realizuoti savo verslo idėjas ir pasinaudoti šios vietovės teikiama galimybėmis!

KAINA: 104000,00 Eurų.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt. Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvą.

Parduodate ar perkate NT? Prašau kreipkitės – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: irmantas.milius@capitalrealty.com





