



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS AUŠROS AL.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
1736.16 M2 PLOTO**

1 375 000 € (791.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1736.16 m²

Aukštas
1/6

Kaina:	1 375 000 € (791.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos komercinės patalpos Šiaulių miesto centre – investicija, kuri verta dėmesio!
Parduodamos 1736,16 kv. m ploto komercinės-administracinės patalpos strategiškai patrauklioje vietoje – Šiaulių miesto širdyje, prestižinėje Aušros alėjoje, šalia Kaštonų alėjos ir miesto pėsčiųjų bulvaru. Objektas išsidėstęs per šešis aukštus ir rūšį, su galimybe keisti paskirtį ir įrengti gyvenamąsias patalpas(apartamentus).

PRIVALUMAI:

- Centrinė miesto lokacija – viskas pasiekiami ranka: šalia kultūriniai objektai, kavinės, biurai ir „Kaštonų apartamentai“ – sparčiai atsinaujinanti miesto dalis.
- Puikus susisiekimas – patogus privažiavimas, netoliese viešojo transporto stotelės.
- Pastate veikia liftas – patogus susisiekimas tarp aukštų.
- Veikianti nuomos veikla – dalis patalpų šiuo metu nuomojamos, todėl objektas gali iškart generuoti pajamas.
- Galimybė keisti paskirtį – puiki galimybė konversijai į gyvenamosios paskirties patalpas ar apartamentus.

- Parkavimas prie pastato – klientų ir darbuotojų patogumui.

OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS:

- Adresas: Aušros al. 29A, Šiauliai.
- Bendras plotas: 1736,16 kv. m.
- Paskirtis: Administracinė (galima keisti).
- Statybos metai: 1971 m., rekonstrukcija – 2010 m.
- Aukštai: rūsys + 6 aukštai (7 aukštas – neparduodamas).
- Sklypas: parduodama su 1,33 a komercinės paskirties sklypo dalimi (kita dalis – valstybės).
- Pastato tipas: Mūrinis.
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas, internetas, keliuose aukštuose – kondicionavimas.
- Apsauga: pastato ir priešgaisrinė apsaugos sistemos.

GALIMYBĖS:

Šios patalpos – puikus pasirinkimas tiek verslo plėtrai, tiek investicijai į NT konversiją. Dėl savo vietos, dydžio ir esamos infrastruktūros, objektas itin tinkamas:

- biurų centrui;
- paslaugų ar medicinos įstaigoms;
- bendrabučio ar gyvenamųjų apartamentų projektui.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti objektą gyvai – tai investicija, kuri turi potencialą augti!

Domina? Susisiekite dabar ir pradėkite naują savo verslo etapą!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL. +370 614 40688

vilma.stupuriene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

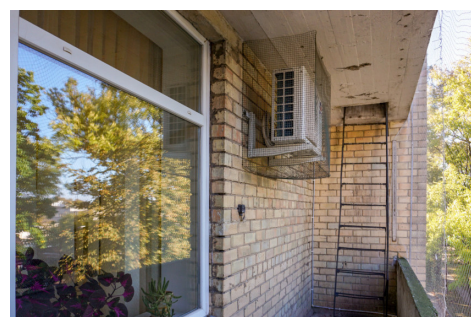
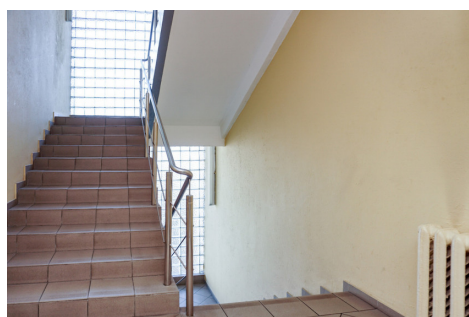
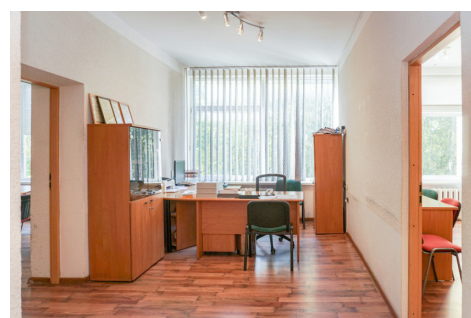
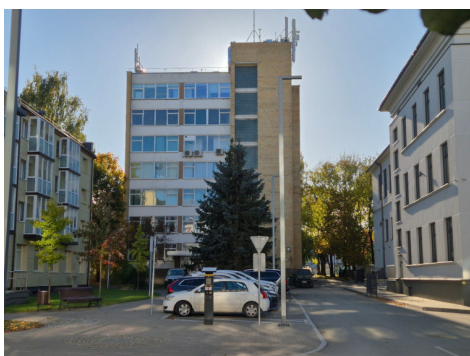
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

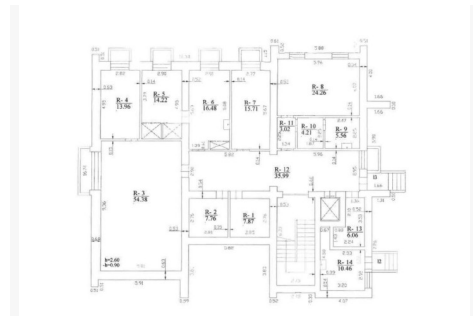
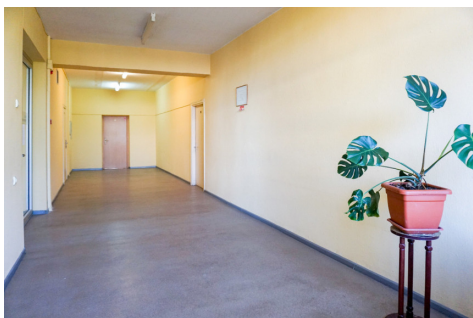
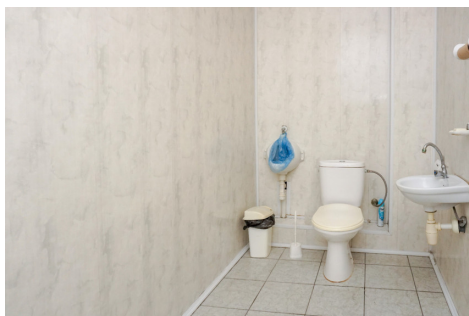
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

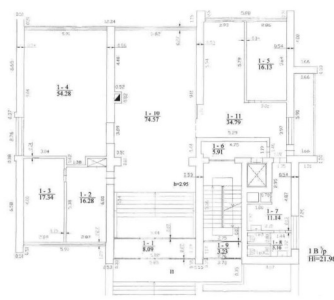
Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: vilma.stupuriene@capitalrealty.com

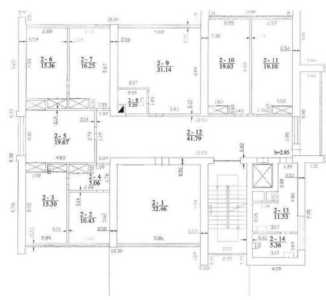




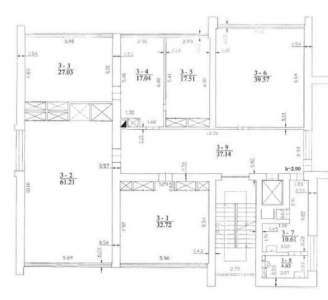
PASTATO ĪSIĀ PLĀNS
219,04 kv.m.



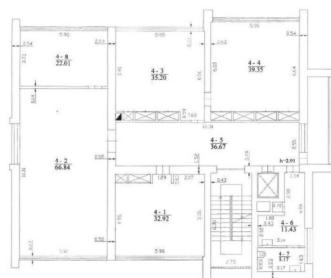
PASTATO 1.ĀUKŠTĀ PLĀNS
244,92 kv.m.



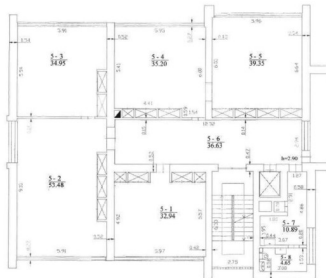
PASTATO 2.ĀUKŠTĀ PLĀNS
244,92 kv.m.



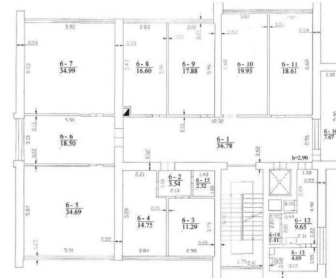
PASTATO 3.ĀUKŠTĀ PLĀNS
247,43 kv.m.



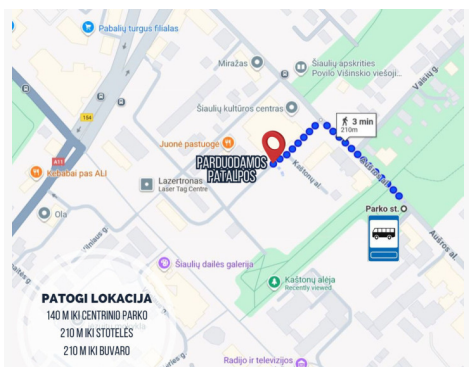
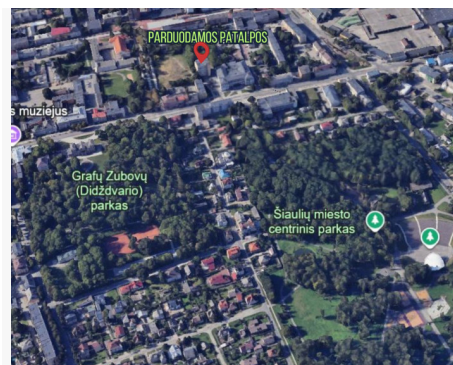
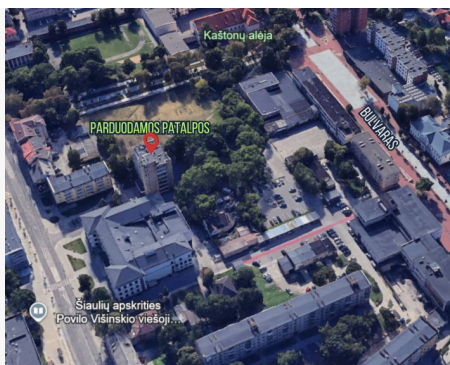
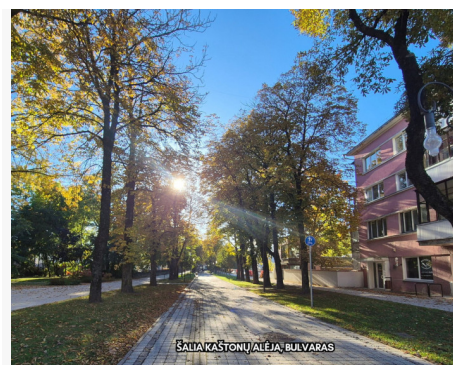
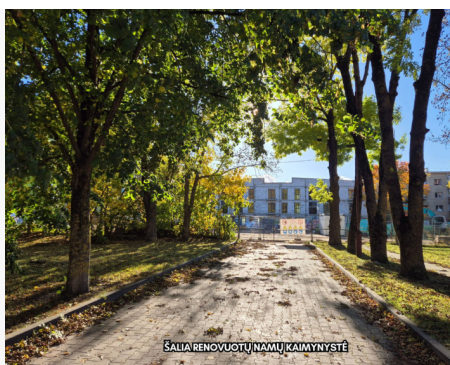
PASTATO 4.ĀUKŠTĀ PLĀNS
244,97 kv.m.



PASTATO 5.ĀUKŠTĀ PLĀNS
244,97 kv.m.



PASTATO 6.ĀUKŠTĀ PLĀNS
244,97 kv.m.



CAPITAL SIAULIAI

VILMA STUPURIENĖ

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

+370 614 406 88



CAPITAL SIAULIAI

Vilma Stupurienė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 614 406 88





CAPITAL
STALIAI

CAPITAL

Naujausi mano skelbimai
- tik capital.lt

The advertisement features a dark blue background with the CAPITAL logo at the top. Below the logo, the text 'Naujausi mano skelbimai - tik capital.lt' is displayed in white and blue. At the bottom, there is a photograph of a modern, bright living room with a brown sofa, a dining table, and large windows.