



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS KALNIŠKĖS G.,
ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 356.14 M2
PLOTU**

150 000 € (421.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
356.14 m²

Aukštis
0/5

Kaina:	150 000 € (421.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 356 KV.M. KOMERCINĖS PATALPOS PUTINUOSE, ALYTUJE. OBJKTAS PUIKIAI TINKA ĮVAIRIAI VEIKLAI – NUO BIURO AR PASLAUGŲ, GROŽIO AR SVEIKATINGUMO CENTRO, GAMYBOS AR SANDĖLIAVIMO, IKI APGYVENDINIMO AR ILGALAIKĖS NUOMOS BEI KONFERENCIJŲ AR MOKYMŲ CENTRO ĮRENGIMO.

BENDRA INFORMACIJA

- Vieta: Kalniškės g., Putinai, Alytus.
- Bendras plotas: 356,14 kv. m.
- Aikštelė: Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.
- Aukštis: Pusrūsis (patogus privažiavimas, atskiras įėjimas).
- Ieškote patalpų, kurios būtų pritaikytos prie Jūsų verslo ar gyvenimo poreikių?
- Siūlome išskirtinę galimybę įsigyti universalias, suremontuotas patalpas strategiškai patogioje Alytaus vietoje – Kalniškės gatvėje.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS IR PRIVALUMAI:

- Įrengtos darbo patalpos (~80 kv. m) – šviesi, funkcionali erdvė su papildomu kabinetu ir san. mazgu, puikiai tinka biurui ar klientų aptarnavimui.
- Dvi neįrengtos patalpos (81 ir 30 kv. m) – puiki galimybė įsirengti gamybines ar apgyvendinimo patalpas, sandėliavimą ar kitą Jums reikalingą funkciją.
- Poilsio ir gyvenamosios erdvės – kita pusė pastato jau pritaikyta gyvenimui ar darbuotojų apgyvendinimui:
- Higienos zonos (tualetai, dušai).
- Skalavimo patalpa.
- Erdvus poilsio kambarys ir sporto zona.
- Didelė virtuvė ir miegamosios patalpos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Patalpos suremontuotos, galima pradėti veiklą iš karto.
- Galimybė plėsti arba pritaikyti patalpas pagal poreikius.
- Patogi lokacija – lengvai pasiekiami tiek miestiečiams, tiek atvykstantiems.
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir klientams.
- Lankstus išplanavimas leidžia derinti kelias skirtingas veiklas vienoje vietoje.
- Galima pirkti dalimis.
- Nepraleiskite progos investuoti į universalias patalpas, kurios gali būti pritaikytos tiek Jūsų verslui, tiek gyvenimui, tiek nuomai.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: irmantas.milius@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
ALYTUS

Irmantas Milius

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt

