



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS KAUNO G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 1764 M2 PLOTU

850 000 € (481.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1764.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	850 000 € (481.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamas Pastatas – Valgykla – Restoranas Ukmergėje

Įrengtas 1764, 09 kv.m 2 a pastatas su rūsiu Ukmergės miesto centre, Kauno g.

Strategiškai patogi vieta, geras susisiekimas ir matomumas. Šalia didelė automobilių parkavimo stotelė, patogus privažiavimas. Dalis I a patalpų išnuomota: parduotuvei (448 kv.m) iki 2023 05 ir stogas su saulės baterijomis iki 2033 m. Rūsys, neįrengtas

Pastate veikia restoranas, valgykla, baras, konferencijų, skirtingų dydžių pokylių salės – pastate atliktas kapitalinis patalpų remontas. Įrengti lankytojų (vyrų, moterų) ir personalo wc, persirengimo kambariai. Du įėjimai į pastatą.

BENDRA INFORMACIJA

Vieta – Kauno g. 9, Ukmergė

Plotas – 1764,09 kv.m (pagrindinis plotas – 1069.10 kv.m)

Žemės sklypas – 20,31 a (valstybinės žemės nuomos sutartis 99 m)

Metai – 1965 m

Pasatats – mūrinis
 Paskirtis – maitinimo
 Šildymas – dujinis, vietinė katilinė (fiksota kaina 2 metams)
 Elektros galingumas – 121 kW
 Leidimas alkoholio prekybai, licenzija tabako prekybai
 Vanduo – miesto
 Kanalizacija – miesto

I AUKŠTAS – 588 (448 kv.m išnuomoti)
 II AUKŠTAS – 588 kv.m
 RŪSYS – 588 kv.m

ĮRENGIMAS

Patalpose remontas atliktas prieš 2 metus
 Įrengti kondicionieriai
 Ventiliacija
 Grindys – laminatas, plytelės
 Sienos – dažytos
 Langai – plastikiniai;
 Internetas, svečių wifi preiga
 Galima įsigyti su esamą veikiančio virtuvės, restorano įranga (baldai, konvekcinės krosnys, šaldikliai, smūginio šaldymo šaldiklis, grilis, elektrinės krosnis, marmitai, inaplovės, tešlos maišyklės, riebalų gaudyklė kt.
 Atskira apskaita
 Pastato fasdas – dekoratyvinis tinkas (2017m)

KITA INFORMACIJA

5 rezervuotos parkavimo vietos
 2 įėjimai
 Sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis

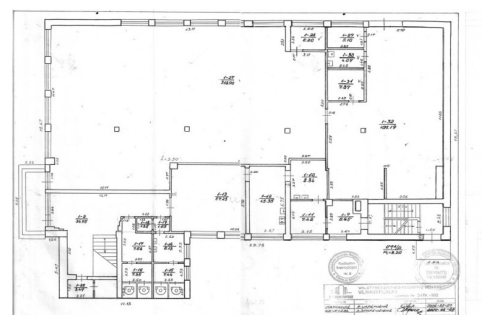
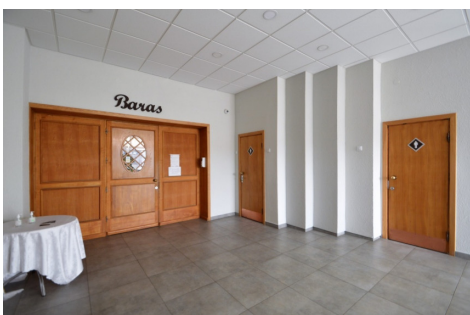
INFRASTRUKTŪRA

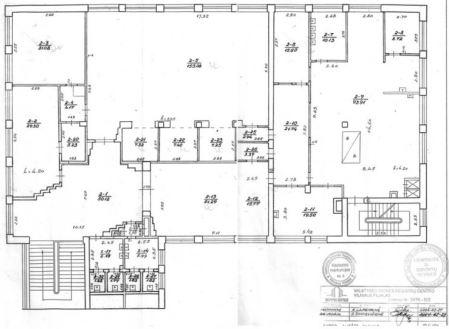
Centrinė miesto dalis su patogiu privažavimu
 Šalia viešojo transporto st.
 Parkavimo aikštelė sutobiliams
 Šalia viešbutis, bažnyčia, prekybos ir paslaugų centrai.

Daugiau informacijos telefonu!
 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023
 Susisiekti el.paštu: inga.butkute@capitalrealty.com





CAPITAL PRO

Inga Butkutė

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt

