



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS NEMUNO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 460.32 M² PLOTU

1 230 000 € (2 672.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
460.32 m²

Aukštis
1/3

Kaina:	1 230 000 € (2 672.05 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1952
Įrengimo lygis	Fully equipped
Šildymas	Array
Pastato tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Papildoma informacija

PARDUODAMOS VISAS PASTATAS NEMUNO G. 47, KAUNE – KOMERCIJOS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS SU 5 PARKAVIMO VIETOMIS

Ieškote išskirtinio objekto Kauno centre ar arti centro, kuris tiktų tiek investicijai, tiek nuosavam veiklos vystymui?

Parduodamas visas pastatas strategiškai patogioje vietoje – Nemuno g. 47, Kaune. Objektas išsiskiria tuo, kad jame sujungtos komercinės ir gyvenamosios paskirties patalpos, todėl jis suteikia plačias panaudojimo galimybes: nuo nuomos verslo iki mišrios paskirties projekto.

Pastatas matomoje vietoje, gerai pastebimas nuo gatvės, su patogiu privažiavimu ir 5 parkavimo vietomis. Pirmame aukšte įrengtos bei dalinai įrengtos komercinės patalpos su atskirais įėjimais, o antrame aukšte ir palėpėje – gyvenamosios paskirties erdvės. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems objekto, kur galima derinti komercinę veiklą, gyvenimą ar nuomos pajamas.

PRIVALUMAI

Parduodamas visas pastatas.

Mišri paskirtis – dalis patalpų komercinės, dalis gyvenamosios paskirties.

5 parkavimo vietos prie pastato.

1 aukšto komercinės patalpos su atskiru įėjimu iš gatvės.

Papildomos 1 aukšto patalpos su 2 atskirais įėjimais.

2 aukštas ir palėpė – gyvenamosios paskirties patalpos.

Tinka tiek investicijai, tiek nuosavam verslui ar mišriam panaudojimui.

Gerai matoma vieta mieste, patogus susisiekimas.

Priklauso sandėliukas.

Storas išorinių sienų mūras – apie 45 cm.

Objektas gali būti patrauklus ir dėl galimybės pasinaudoti renovacijos finansavimo programomis, priklausomai nuo tuo metu galiojančių reikalavimų

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Nemuno g. 47, Kaunas.

Bendras pastato plotas: 460,32 kv. m.

Statybos metai: ~1952 m.

Parkavimo vietos: -5.

Papildomai priklauso: sandėliukas (7,56 kv.m).

Prie pastato yra 1,92 a naudojamas valstybinės žemės plotas, nuomojamas iš valstybės, kuris gali būti patogiai naudojamas parkavimui, privažiavimui ar kitoms reikmėms

PATALPŲ PASKIRSTYMAS

1 aukštas:

Komercinės patalpos su atskiru įėjimu iš gatvės – 67,67 kv. m. (Įrengtos, paskirtis Prekybos).

Kitos 1 aukšto patalpos su 2 atskirais įėjimais – 74,67 kv. m. (Neįrengtos, paskirtis Maitinimo).

2 aukštas:

Gyvenamosios paskirties patalpos – 159,45 kv. m. (Įrengtos).

Palėpė:

Gyvenamosios paskirties patalpos – 158,47 kv. m. (Įrengtos).

Susidomėjusiems pirkėjams pastato išplanavimą atsiųsime pagal užklausą

TECHNINĖ INFORMACIJA

Šildymas 1 aukšte: elektra arba oras-oras, antras aukštas/palėpė: dujos.

Sienų storis: apie 45 cm.

Stogas: dalis skardos, dalis šiferio.

PASKIRTIS IR GALIMYBĖS

Šis objektas gali būti patrauklus:

ieškantiems pastato su komercine dalimi pirmame aukšte;

norintiems viršutiniuose aukštuose įrengti ar išnaudoti gyvenamąsias erdves;

investuotojams, vertinantiems mišrios paskirties objektus;

tiems, kurie ieško pastato nuomos verslui, administracinei, paslaugų, prekybinei ar kitai veiklai.

Dėl išsamesnės informacijos, apžiūros ar kainos kreipkitės telefonu.

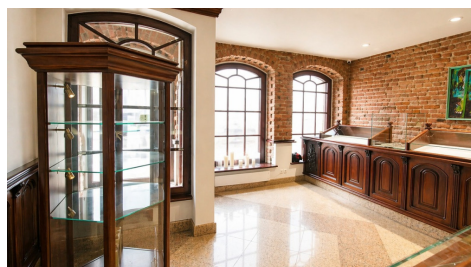
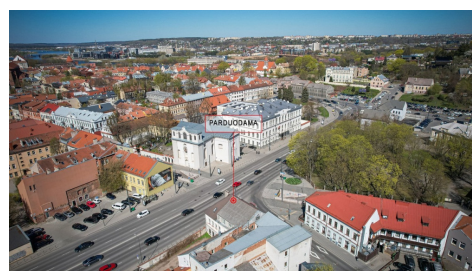
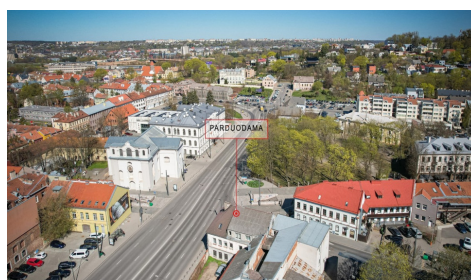
Tai universalus objektas patrauklioje Kauno vietoje, turintis tiek komercinį, tiek gyvenamąjį potencialą.

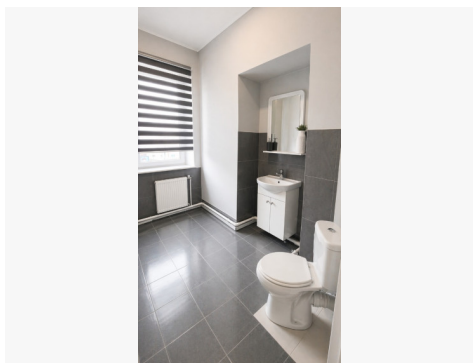
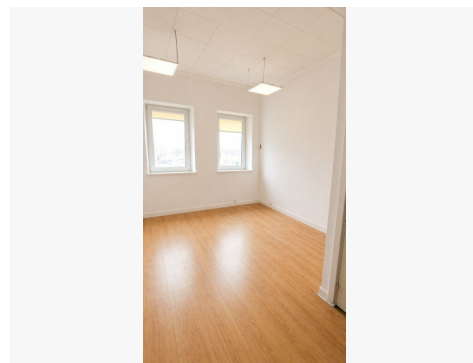
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





CAPITAL KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

