

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS TIEKĖJŲ G., KRETINGOS
M., KRETINGOS R. SAV., 4366.22 M² PLOTO**

570 000 € (130.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

4366.22 m

Aukštas

1/1

Kaina:	570 000 € (130.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989 2
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS PRAMONINIS, KOMERCINIS PASTATŲ KOMPLEKAS TIEKĖJŲ G. 56, KRETINGOJE

TRUMPA VIETOS ANALIZĖ, GALIMAS POTENCIALAS:

Sandėliavimo, gamybinės, komercinės patalpos yra judrioje, matomoje vietoje - Kretinga, Tiekėjų g. 56. Vieta yra ekonimoneje zonoje, kurioje susiformavę įvairūs verslo subjektai. Šalia veikia šios stambios įmonės, su kuriomis galima sinergija Jūsų veiklai: Kretingos grūdai, BS Chemical, Lytagra ir kt.

Strategiškai geroje vietoje - Kretingos priemiestis, todėl visada greitai ir be jokių spūsčių išvyksite Klaipėdos r., Klaipėdos kryptimis. Šioje vietoje įmonė gali sutelkti visą savo verslą: vykdyti gamybą, sandėliuoti, laikyti savo techniką, remontuoti ir vietoje turėti savo administraciją, o taip pat išvysčius šią vietą ir padarius ją sinergiškai efektyvią, galima pritraukti kitus verslo subjektus, nuomotis patalpas ir gauti pasyvias pajamas. Esant galimybei galima svarstyti atskirų objektų pardavimą. Objekto kieme galimas laisvas judėjimas su stambiagabaritėmis

transporto priemonėmis. Kadangi objektas yra vos 20 min nuo Klaipėdos, tai šioje vietoje galima remontuoti ir saugoti įvairius laivus.

PRIVALUMAI:

- vieta labai lengvai randama;
- galima pasiekti net 2-mis kryptimis (Nuo Klaipėdos ir nuo Palangos);
- patalpų vidų galima lengvai performuoti pagal savo poreikius;
- greitas išvykimas iš miesto;
- asfaltuotas privažiavimas;
- didelė aikštelė;
- angare yra kranas iki 3 tonų konstrukcijoms pakelti (galimybė atnaujinti ir didinti keliamąją galią);
- angaro durų aukštingumą galima didinti iki 6 metrų;
- objektas suskaidytas į atskirus turtinius vienetus, todėl patogų nuomoti, arba įsigyti dalimis.
- žemė su nuomos sutartimi iki 2073 metų;
- kadangi statynių plotas didelis, galima vykdyti pastatų rekonstrukcijas ir nereiks mokėti infrastruktūros mokesčio.
- platus NT objekto pritaikymo spektras;
- viename objekte galima įrengti komercines, gyvenamąsias patalpas (kampas važiuojant iš Palangos pusės).

Atkreipiamas dėmesys, kad ši teritorija yra labai patraukli investuotojams. Šiuo metu joje statomi vis nauji komerciniai objektai.

Tikėtina, kad esant tokiam dideliame šios Kretingos miesto zonos vystymosi tempui, tikėtina, kad ši vieta vis labiau aktualizuosis ir nekilnojamo turto vertė kils.

Šią vietą galima paversti smuklaus ir vidutinio bei stambaus verslo nuomos erdvėmis. Ši vieta taip pat tinkama tarptautinei ar dideliai Lietuvos kompanijai, kuri nori steigti savo filialą vakarų Lietuvos regione ir turėti čia savo administracinį vienetą. Tinkama tiems, kas dirba su dideliomis konstrukcijomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Tiekėjų g. 56, Klaipėda;
- Bendras plotas: 4366,21 kv.m.;
- Žemė - 48,16 arų (nuoma)
- San. mazgai: yra;
- Kaina: 570 000 eurų

PASTATAI:

1. OBJEKTAS

Transformatorinė - 44,21 kvdr. m.;

- Statybos metai: 1989 m.;
- Baigtumas -100 proc.;
- Pastato tipas: mūrinis

ir

Betono mazgas - 22 kvdr.

- Statybos metai: 1989 m.;
- Baigtumas -100 proc.;
- Pastato tipas: mūrinis.;
- Žemės sklypas bendro naudojimo su numatyta naudojimosi tvarka.
- Kaina abiejų objektų: 60 000 Eur.

2. OBJEKTAS

Dirbtuvės su administracinėmis patalpomis- 2300 kvadr.m.

- Statybos metai: 1989 m. (rekonstrukcija 2018 m.)
- Baigtumas - 99 proc.;
- Pastato tipas: mūrinis.
- Žemės sklypas bendro naudojimo su numatyta naudojimosi tvarka.
- Kaina: 320 000 Eur.

3. OBJEKTAS

Prekybos pastatas - 4465 tūris kub.m.

- Statybos metai: 1995 m.;
- Baigtumas - 46 proc.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Žemės sklypas bendro naudojimo su numatyta naudojimosi tvarka.
- Kaina: 200 000 Eur.

4. OBJEKTAS

Kiemo statiniai

Perkant atskirai kaina didesnė, nei perkant visą kompleksą

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – nėra
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 3,5 km iki miesto centro

- 2,5 km artimiausias prekybos centras
- iki Klaipėdos 25 km.
- iki Palangos 14 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt





