



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS V. KUDIRKOS G.,
TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 756 M2 PLOTO**

750 000 € (992.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
756.00 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	750 000 € (992.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS INVESTICINIS PROJEKTAS TRAKŲ m. CENTRE! ANT EŽERO KRANTO

PARDUODAMO pastato bendras plotas – 756 kv. m

Pastatas – Negyvenamoji patalpa–Spaustuvė .Statybos metai – 1940 m. Rekonstravimo metai – 1996 m. Papr. remonto metai – 2018 m.

Sklypo plotas – 32 a.(du bendrasavininkai,naudojimosi tvarka)

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Tai unikali vieta, kur galėtų būti SENJORŲ ar GLOBOS NAMAI, REABILITACIJOS CENTRAS, PUIKIAI TINKANTIS BUTŲ PROJEKTUI, LOFTAMS, ADMINISTRACINĖMS AR KOMERCINĖMS PATALPOMS! Turi verslo idėjų? Tai tikrai puiki vieta – verslo idėjoms virsti realybe! Pastato paskirtis gali būti keičiama pagal vieną iš šių alternatyvų.

PASTATO IŠPLANAVIMAS:

I-ojo aukšto plotas – 332 kv.m,turi tris užėjimus,daug langų.

II-ojo aukšto plotas 162 kv.m. -- Galimybė mansardoje įrengti papildomą – apie 200 kv. m plotą .

Rūsio plotas – 229 kv.m,turi atskirą įėjimą,yra cokoliniai langai

Pastato TECHNINIAI DUOMENYS:

statinio energinio naudingumo klasė – E;

pamatai – betonas;

sienos – plytos;
 perdanga – gelžbetonis;
 stogo konstrukcija – šlaitinė; stogo danga – skarda;
 pertvaros – plytos;
 išorės apdaila – plytos;
 vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis.

VIETOS (ir ne tik) PRIVALUMAS (kodėl verta investuoti ir plėtoti verslą TRAKUOSE:

puikiai išvystyta infrastruktūra;
 strategiškai patraukli vieta kurortinio miesto centre;
 tvari miesto aplinka – gera vieta sveikatinimo ir kokybiško gyvenimo būdo paslaugų verslams plėtoti;
 pastaraisiais metais fiksuojamas augantis nekilnojamojo turto vertės ir nuomos kainų lygis;
 savivaldybė skatina smulkų ir vidutinį verslą, t.y. lengvatos ir parama naujiems projektams;
 galimybė gauti finansavimą iš ES fondų / dalyvauti verslo skatinimo programose.

Sudomino? Maloniai kviečiame pokalbiui ir pastato apžiūrai! Sklandžiam ir produktyviam susitikimui – iš anksto susitarkime dėl tinkamiausio laiko! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 604 19999

Susisiekti el.paštu: tomas.pratuzas@capitalrealty.com



