

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS S. ŠIMKAUS G.,
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.,
64.68 M2 PLOTU**

99 000 € (1 530.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

64.68 m

Aukštis

1/3

Kaina: **99 000 € (1 530.61 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1957 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE (S. ŠIMKAUS G.) PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS

Pačiame miesto centre parduodamos įrengtos komercinės patalpos, kurios yra su nuomininkais (mėnesio pajamos 600 Eur.), todėl tai gali būti Jūsų investicinis objektas, kuris nuolat generuos pajamas. Seniau šiose patalpose veikė šunų grožio salonas. Parduodamas su visa specializuota šuniukų kirpimo įranga, visais baldais, technika, bet jeigu norite vykdyti savo veiklą, jas galite lengvai adaptuoti. Šios patalpos yra pusrūsyje, viduje įrengta rekuperacinė sistema, vanduo, tualetas, patenka dienos šviesa, atitinka higieninius reikalvumus. Viso patalpos perdažytos,

BENDRA INFORMACIJA:

- adresas - S. Šimkaus gatvė;
- buto plotas - 64,68 kv.m su holu;
- aukštų sk. - 3/1;
- namo tipas - mūrinis;
- būklė - pilna apdaila;
- yra 2 įėjimai: iš kiemo ir iš gatvės pusės.

APIE KOMERCINĖS PATALPAS:

- Patalpos yra pusrūsyje;
- 3 atskiros patalpos;
- WC, skalbykla
- Sienos – dažytos, tapetuotos, tualete – plytelės;
- Grindys – plytelės, akmenų masės plytelės, laminatas;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – šarvuotos;
- Parkingas - priklauso 1 nemokama vieta.

KOMUNIKACIJOS:

- šildymas - miesto;
- elektra - miesto;
- internetas - šviesolaidis;
- vandentiekis/ kanalizacija - miesto.

SUSISIEKIMAS:

- artimiausia stotelė - 700 m.;
- netoli nuolat kursuoja mikroautobusai, miesto viešasis transportas;

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

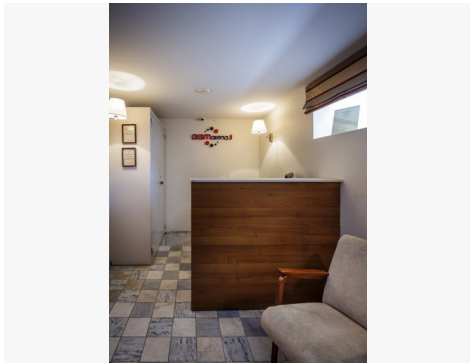
- artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga – 2000 m.;
- artimiausia parduotuvė – 300 m.;
- artimiausia bendrojo lavinimo įstaiga – 300 m.;
- artimiausias darželis - 1000 m.

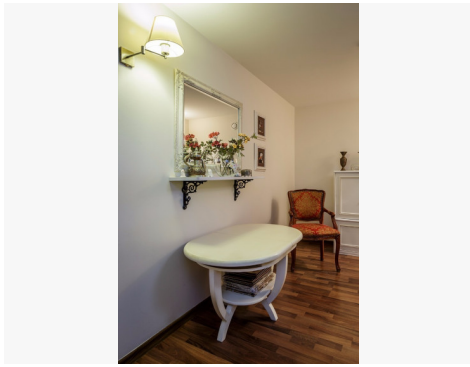
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt

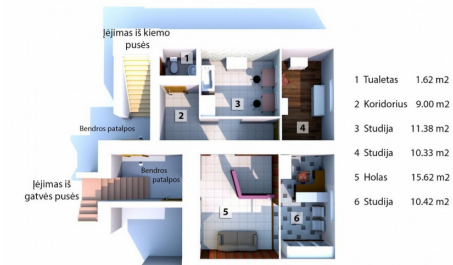




CAPITAL
2019 GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt



CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt