PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACIN?S, GAMYBIN?S, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS S. ŠIMKAUS G., SENAMIESTIS, KLAIP?DOS M., KLAIP?DOS M. SAV., 64.68 M2 PLOTO

99 000 € (1 530.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas
64.68 m	**1/3**

Kaina:	**99 000 € (1 530.61 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE (S. ŠIMKAUS G.) PARDUODAMAS KOMERCINĖS PATALPOS

Pačiame miesto centre parduodamos įrengtos komercinės patalpos, kurios yra su nuomininkais (mėnesio pajamos 600 Eur.), todėl tai gali būti Jūsu investicinis objektas, kuris nuolat generuos pajamas. Seniau šiose patalpose veikė šunų grožio salonas. Parduodamas su visa specializuota šuniukų kirpimo įranga, visais baldais, technika, bet jeigu norite vykdyti savo veiklą, jas galite lengvai adaptuoti. Šios patalpos yra pusrūsyje, viduje įrengta rekuperacinė sistema, vanduo, tualetas, patenka dienos šviesa, atitinka higieninius reikalvimus. Viso patatpos perdažytos,

BENDRA INFORMACIJA:

- adresas - S. Šimkaus gatvė;
- buto plotas - 64,68 kv.m su holu;
- aukštų sk. - 3/1;
- namo tipas - mūrinis;
- būklė -pilna apdaila;
- yra 2 įėjimai: iš kiemo ir iš gatvės pusės.

APIE KOMERCINĖS PATALPAS:
• Patalpos yra pusrūsyje;
• 3 atskiros patalpos;
• WC, skalbykla
• Sienos – dažytos, tapetuotos, tualete – plytelės;
• Grindys – plytelės, akmens masės plytelės, laminatas;
• Langai – plastikiniai;
• Durys – šarvuotos;
• Parkingas - priklauso 1 nemokama vieta.

KOMUNIKACIJOS:
- šildymas - miesto;
- elektra -miesto;
- internetas - šviesolaidis;
- vandentiekis/ kanalizacija - miesto.

SUSISIEKIMAS:
- artimiausia stotelė - 700 m.;
- netoli nuolat kursuoja mikroautobusai, miesto viešasis transportas;

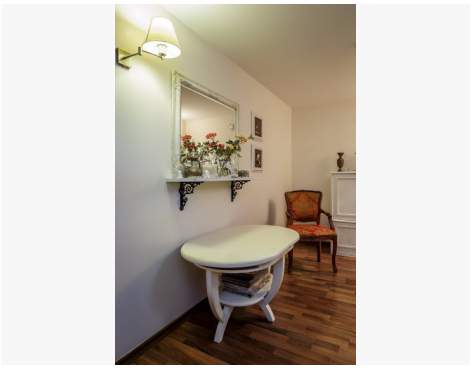
SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:
- artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga – 2000 m.;
- artimiausia parduotuvė – 300 m.;
- artimiausia bendrojo lavinimo įstaiga – 300 m.;
- artimiausias darželis - 1000 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

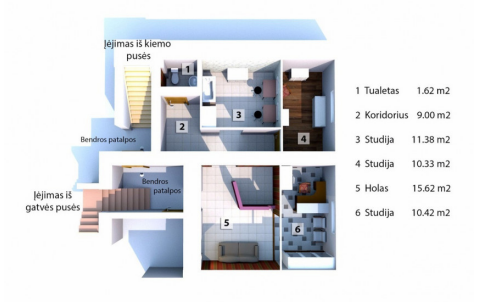
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt



CAPITAL
GOLDEN CLUB
KAZYS
BAGDONAS
NT BROKERIS
+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt


Įėjimas iš kiemo pusės
Bendros patalpos
Įėjimas iš gatvės pusės
Bendros patalpos
1 Tualetas 1.62 m2
2 Koridorius 9.00 m2
3 Studija 11.38 m2
4 Studija 10.33 m2
5 Holas 15.62 m2
6 Studija 10.42 m2

CAPITAL
KLAIPĖDA
Kazys Bagdonas
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt