

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINŲS, GAMYBINŲS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
NAUJAKURIŲ G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M.
SAV., 59.86 M² PLOTŲ**

155 000 € (2 589.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

59.86 m

Aukštis

1

Kaina:

155 000 € (2 589.38 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2 Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMOS PATALPOS NAUJOS STATYBOS A++ ENERGINĖS KLASĖS NAME ŠILAINIUOSE.

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė. Tai reiškia, kad šildymo išlaidos bus mažesnės, o namai - šiltesni ir ekologiškesni.
- Šiame mikrorajone rasite visko, ko reikia patogiam gyvenimui - gausu parduotuvių, maitinimo, paslaugas teikiančių įstaigų, sporto klubų, ypač daug mokyklų bei darželių, išvystytas viešasis transportas. Tik 8 minutės iki Kauno senamiesčio, 6 minutės iki A1 automagistralės.
- Mažaukštė statyba. Todėl čia susikurs nedidelė ir jauki bendruomenė.
- Šiuo metu patalpos be vidinių pertvarų, kad būtų galima koreguoti išplanavimą pagal poreikį.
- Lengvas ir patogus privažiavimas.
- Reguliuojamas, grindinis šildymas bute ir laiptinėje.
- Uždarame kieme įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Yra galimybė pirkti dvi stovėjimo vietas iškart!
- Vaikų zona, žaidimų aikštelė.
- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis.
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo nuo pagrindinių gatvių.

- Plieninės lauko durys, signalizacija, domofonas.
- Atvestas TELIA šviesolaidis.

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinė klasė
- Statyba - 2024 m.
- Patalpų baigtumas - 80 %
- Butų skaičius name - 18
- Pirmas aukštas
- Du išėjimai/iėjimai
- Likusios 1x paskutinės patalpos, taip pat yra ir laisvų butų pirmame (su kiemeliu), bei antrame aukšte (su balkonu).

PASTATO SPRENDINIAI

- Pamatai apšiltinti putų polistirolu EPS 100 25 cm išorė, 10 cm po apačia ir 10 cm iš vidaus.
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras, šiltinta EPS 70N – 30 cm.
- Vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių.
- Sėramos ir sijos virš angų – g/b monolitinės, g/b surenkamos ir metalinės.
- Stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma, šiltintas polistirolu 40 cm ir vata 3 cm.
- Pastato fasado apdaila – trijų spalvų struktūrinis tinkas.
- Langai, plastikiniai, trijų stiklų, A++ klasė.
- Vėdinimui švedžiota priverstinio vėdinimo kanalai kaip numatyti projekte.
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atšakų.
- Elektra 7 kW.

Dėl papildomos informacijos teirautis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498821

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: andrius.sibilis@ober-haus.lt



1 aukštas

PIRMAS AUKŠTAS

