



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
ŽALGIRIO G., DRUSKININKŲ M.,
DRUSKININKŲ SAV., 741.1 M2 PLOTO**

980 000 € (1 322.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
741.10 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	980 000 € (1 322.36 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pačiame Druskininkų centre, parduodamas 741.1m. – gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis

Objektas pilnai veikiantis, visos patalpos išnuomos ir generuoja solidžias stabilias pajamas. Ilgalaikiai nuomai išnuomos visos patalpos 1 aukšte ir rūsyje. Įrengti 4 butai trumpalaikiai nuomai "Ursula Royal Apartments".

Šalia pastato du prekybos centrai, automobilių parkavimo aikštelė, turgus ir kitos komercinės įstaigos. Sklypas ribojasi su pėsčiųjų taku jungiančiu prekybos centrus. Tai judri praeinama vieta su dideliu žmonių srautu. Sutvarkyta sklypo aplinka, yra ūkinis pastatas, pavėsinė, 4 parkavimo vietos.

SKLYPAS:

sklypo paskirtis – Kita;
naudojimo pobūdis – Gyvenamųjų namų statybos;
sklypo plotas – 10.66arai.
Pastato bendras plotas – 741,1kv.m. 2012m.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Autonominis dujinis šildymas– grindinis;
Geoterminis šildymas;
Vandentiekis ir nuotėkos prijungtos prie miesto tinklų;

Elektra trifazis 44kw;
 Rekurpercinė sistema, kondicionieriai;

SUSISIEKIMAS:

Centrinis paštas – 150m;
 Turgus ir prekybos centrai – 50m;
 K. Dineikos sveikatingumo parkas – 600m;
 Teniso kortai – 2.7km;
 Vandens Parkas – 3.5km;
 "Vilkės" golfo klubas – 20km;
 Snow Arena – 5,7km.

Taip pat galiu pasiūlyti ir daugiau komercinių sklypų, pastatų ir įvairių investicinių projektų Druskininkuose.
 -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490400

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614
 Susisiekti el.paštu: ricardas.klincaras@ober-haus.lt





