



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS ALUDARIŲ G., VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 102 M2 PLOTO****65 000 €** (637.25 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**102.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**0/4**

Kaina:	<b>65 000 € (637.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Unikalioje ir sparčiai besivystančioje Vilniaus miesto dalyje Aludarių g.2, parduodamos negyvenamosios paskirties patalpos, buvusi "slėptuvė". Patalpos randasi mūrinio namo rūsyje, turi įėjimą iš vidinio kiemo. Yra papildomas išėjimas.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Aludarių g.2, Vilnius
- Patalpų plotas: 102 m<sup>2</sup>
- Aukštas: 0 iš 4
- Įėjimas į patalpas iš vidinio kiemo
- Šildymas: nėra
- Pastato tipas: mūrinis
- Statybos metai: 1940 m.
- 8 patalpos
- Komunikacijos miesto: vandentekis ir nuotekos.
- Parkingas vidiniame namo kieme.

#### VIETA

Pastatas yra puikioje vietoje, vos 10min. iki Senamiesčio. Aplinkui pilnai sutvarkyta infrastruktūra: nauji statomi ir jau pastatyti gyvenamieji bei komerciniai projektai, suformuotas ne vienas poilsio skveras, apstu kavinių, restoranų.

#### PRIVALUMAI

Galimybė įsirengti sandėliavimo patalpas - "sandėliukų nuoma"; sporto klubą; studiją - įrašų, foto; meno dirbtuves. Patalpas biurui, yra galimybė pasidaryti langus.

Patalpos ramioje ir gražioje vietoje. Aplinkui tvarkingi ir ramūs kaimynai, prižiūrimas kiemas.

Strategiškai patogioje miesto vietoje, geras susisiekimas su visais miesto rajonais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 604 19999

Susisiekti el.paštu: [tomas.pratuzas@capitalrealty.com](mailto:tomas.pratuzas@capitalrealty.com)





