



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS AŽUOLO G., VIŠKONIŲ K.,  
UKMERGĖS R. SAV., 7500 M2 PLOTO****665 000 €** (88.67 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**7500.00 m<sup>2</sup>**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>665 000 € (88.67 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 2008                                     |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |

**Papildoma informacija**

Parduodama beveik 12 ha ploto teritorija su pastatais pačiame Lietuvos centre (Ukmergės raj., Viškonių k., Ažuolo g.).

Puikus pasiūlymas startuojantiems verslams arba verslams plečiantiems savo veiklą ir ieškantiems strategiškai patogios lokacijos centrinėje Lietuvos dalyje.

Patogus susisiekimas magistraliniais keliais garantuos greitesnę produkcijos pristatymą į didžiausius Lietuvos miestus ir kitas

Baltijos valstybes.

12 ha teritoriją sudaro 6 sandėliavimo, pramonės ir žemės ūkio paskirties sklypai ir juose esantys sandėliavimo bei gamybos paskirties pastatai, kurių bendras plotas yra beveik 7.500 m<sup>2</sup>.

Pastatai ir patalpos yra lengvai transformuojamos ir gali būti pritaikytos įvairioms veikloms, tiek siuvyklai (dabartinė veikla) tiek ir karinei pramonei.

Yra galimybė įsigyti ir kartu veikiančia įmonę.

Kaina derinama individualiai.

PRIVALUMAI:

– Patogus susisiekimas su visais Lietuvos miestais.

- Daug elektros galios.
- Pagal Ukmergės raj. bendrąjį planą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.
- Yra galimybė pirkti pastatus atskiromis zonomis.
- Galima pirkti visą veikiančią įmonę. Kaina derinama individualiai.

#### SIUVYKLOS – PARDUOTUVĖS PATALPOS (PAGRINDINIS 1P1p PASTATAS)

Gamybinės siuvimo patalpos su parduotuve. Jau 28 metus gerai žinoma kaip kokybiškų kailių siuvimo įmonė. Perkant kaip verslą, būtų geras, solidus įdirbis. Nuolatiniai VIP klientai. Yra atverta nauja niša internetinėje pardavimų erdvėje. Prekybinį plotą sudaro 181,08 kv.m. Tai atskira erdvi parduotuvė. Prie kurios yra įrengta parkavimosi aikštelė. Turi atskirą prekių sandėlį. Visos patalpos yra viename pastate, todėl galima lengvai pasiekti tiek gamybinį, tiek prekybinį skyrių.

#### KOMUNIKACIJOS (PAGRINDINIS 1P1p PASTATAS):

- Elektra – 30 kW, įvadas yra 100 kW. Įrengiama 60 kw saulės jėgainė. Esant didesniai energijos poreikiui – šalia yra dvi elektros pastotės.
- Šildymas – vietinis, mišrus. Patalpose naudojamas sureguliuotai mišrus šildymo būdas. Atsisžvelgiant į oro temperatūrą, laisvadienius. Šiuo metu šildoma malkiniu pečiuimi, granulėmis ir dujomis (Saurida balionai).
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai. Yra galimybė jungtis ir prie miesto.
- Dujos – nėra
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema
- Siuvimo patalpose naudojamas suspausto oras (kompresorius)
- Karštas vanduo – boileris.

#### ĮRENGIMAS (PAGRINDINIS 1P1p PASTATAS)

Patalpose yra moterų ir atskirai vyrų persirengimo kambariai. Juose įrengti dušai. Viskas pritaikyta pagal higienos taisykles ir išduotas higienos pasas.

Gamybos patalpos pritaikytos 60 darbuotojų.

Įrengta rekuperacinė sistema. Yra 2 rekuperatoriai.

Pačiame ceche "protingai" įrengta kailių džiovykla. Tai palengvina darbą ir pagerina produkto kokybę.

Darbuotojai turi pritaikytą virtuvę pietums.

Šalia parduotuvės įrengtos klientams parkavimo vietos, grįstos trinkelėmis.

Biuro patalpose vyrauja šviesios, jaukios spalvos. Sudėtas brangus laminatas, pakeisti plastikiniai langai.

Visose patalpose įrengta aukšto lygio apsauga. Visur sustatytos vaizdo kameros. Yra atskira patalpa, kurioje galima per monitorių stebėti visas patalpas.

Signalizacija.

Priešgaisrinė sistema

Pagalbinėse patalpose yra užregistruota kuro kolonėlė savo reikmėms. Talpa – 10 t.

#### TERITORIJOJE PARDUODAMI TURBINIAI VIENETAI:

A zona

Adresas: Ažuolo g. 12E

Sklypo plotas: 1.15 ha

Paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų ter.

Unikalus nr.: 4400-0552-6369

Registruoti pastatai sklype:

1 pastatas (1F2/p). Plotas – 865.96 m<sup>2</sup>

2 pastatas (2F2/p). Plotas – 117.82 m<sup>2</sup>

3 pastatas (3F1/p). Plotas – 58.11 m<sup>2</sup>

B zona (PAGRINDINIS PASTATAS)

Adresas: Ažuolo g. 12F

Sklypo plotas: 0,75 ha

Paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų ter.

Unikalus nr.: 8188-0002-0023

Registruoti pastatai sklype:

- 1 Pastatas (1P1p). Plotas – 1055.49 m<sup>2</sup>
- 2 Pastatas (6I1ž). Plotas – 191.00 m<sup>2</sup>
- 3 Aikštelė (b).
- 4 Nuotekų surinkimo rezervuaras (r).

C zona

Adresas: Ažuolo g. 12G

Sklypo plotas: 4,21 ha

Paskirtis: Žemės ūkio

Unikalus nr.: 4400-0552-6714

Registruoti pastatai sklype:

- 1 Pastatas (1F1p). Plotas – 860.98 m<sup>2</sup>
- 2 Pastatas (2Ž1p). Plotas – 734.26 m<sup>2</sup>
- 3 Pastatas (3Ž1b). Plotas – 1849.57 m<sup>2</sup>
- 4 Pastatas (4Ž1b). Plotas – 1798.63 m<sup>2</sup>

D zona

Adresas: Ažuolo g. 14

Sklypo plotas: 1.31 ha

Paskirtis: Žemės ūkio

Uniklaus nr.: 8188-0002-0159

E zona

Sklypo plotas: 2.05 ha

Paskirtis: Žemės ūkio

Unikalus nr.: 8188-0002-0158

F zona

Sklypo plotas: 2.77 ha

Paskirtis: Žemės ūkio

Unikalus nr.: 4400-0649-7518

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 800 m iki maisto prekių parduotuvės;
- 18 km iki Circle K degalinės;
- 8 km iki Taujėnų;
- 8 km iki Taujėnų maisto prekių parduotuvė;
- 7 km iki Taujėnų dvaro.

ATSTUMAI:

Ukmergė – 25 km

Panevėžys – 44 km

Vilnius – 100 km

Kaunas – 94 km

Utena – 72 km

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Mindaugas Šimelionis

+370 692 63132

mindaugas.simelionis@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

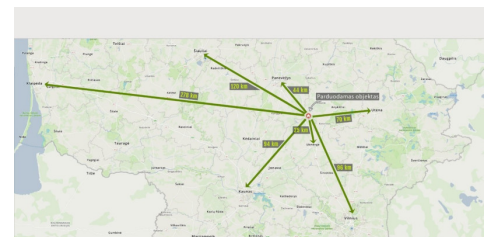
Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais.  
Adresas: Usmersgė r. sav., Taujėnų sen., Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



**APLIKIJA IR INFRASTRUKTŪRA:**

~ 200 m iki mokyklų ir vaikų lopščių.

- Bėgimo takas
- Bėgimo takas
- Bėgimo takas
- Tiesioginis ryšys su kaimo gyvenvietėmis

Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H

**BENDRA INFORMACIJA / TERITORIJOS PLANAS**

**A**  
Adresas: Ažuolų g. 12E  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0308  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0308  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0308  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

**B**  
Adresas: Ažuolų g. 12F  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0309  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0309  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0309  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

**C**  
Adresas: Ažuolų g. 12G  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0310  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0310  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0310  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

**D**  
Adresas: Ažuolų g. 12H  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0311  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0311  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0311  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

**E**  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0312  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0312  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0312  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

**F**  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0313  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0313  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0313  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H

**BENDRA INFORMACIJA / AŽUOLŲ G. 12E / SKLYPO PLANAS**

**A**  
Adresas: Ažuolų g. 12E  
Sklypo plotas: 1,76 ha  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0308  
Reguliuojamas plotas: 1400-050-0308  
Paviršiaus plotas: 1400-050-0308  
2 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
3 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m  
4 pastatai (2733) Plotas: 100,00 kv. m

Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H



Pardodamas objektas: 6 pramonės / sandėliavimo / žemės ūkio pastatų, atitipai su juose esančiais pastatais. Adresas: Višniškų k., Ažuolų g. 12E, 12F, 12G, 12H

