



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS FRENKELIŲ G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 1206.76 M2 PLOTO**

395 000 € (327.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1206.76 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	395 000 € (327.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1880
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus gamybinis/sandėliavimo pastatas su žemės sklypu ir VAIZDU Į FRENKELIO VILOS SODUS

Frenkelių gatvė – istorinėje Šiaulių miesto širdyje, kurioje susilieja istorija, kultūra ir gamta. Ši išskirtinė lokacija leis sukurti savo svajonių ar sėkmingo verslo vietą, kurios vertė auga ir tampa pelninga investicija.

PRIVALUMAI:

- Šiuo metu gamybos/sandėliavimo patalpos, bet tinkančios įkurti loftus ar plėtoti verslą.
- Patalpos su vaizdu į Frenkelio vilos sodą.
- Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje, gamybinių/komercinių įmonių komplekse, su patogiu asfaltuotu privažiavimu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 1206,76 kv. m. Kurį sudaro dvi atskiros patalpos 800 m² ir 406,76 m²;
- Pastato paskirtis: gamybos.
- Aukštų skaičius – 1;

- Šildymas – nėra
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis.
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas.

INFRASTRUKTŪRA:

- Išvystyta infrastruktūros ir vaizdinga vieta. Prie pat yra įsikūrę visi reikalingi objektai: mokymo įstaigos įvairaus amžiaus vaikams, prekybos centrai, poilsio zonos, lankytini objektai.
- ~1,1 km iki Šiaulių bulvarų;
- ~0,26 km iki viešojo transporto stotelės „Prūdelis“;
- ~0,4 km iki artimiausios degalinės;
- ~1,1 km iki prekybos centro „Aibė“.

Šis objektas gali tapti Jūsų puikia investicine galimybe!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL. +370 614 40688

vilma.stupuriene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Parduodate nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai pakonsultuosiu visais nekilnojamo turto klausimais.

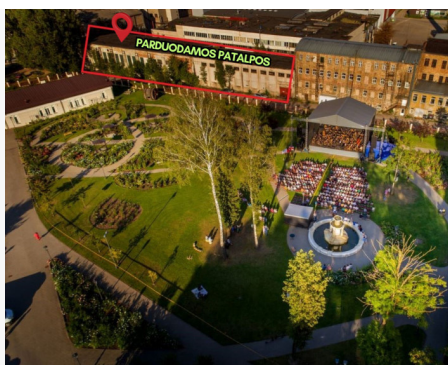
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.

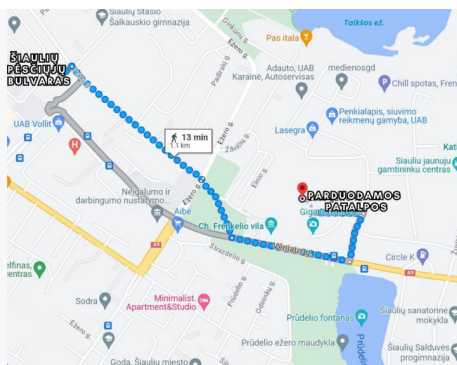
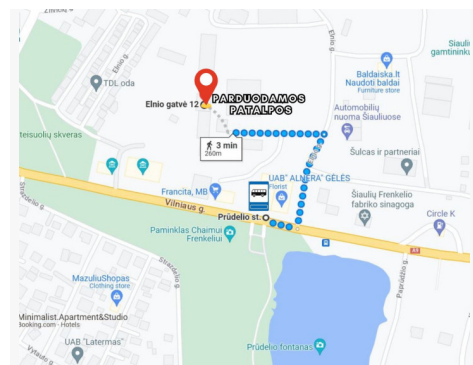
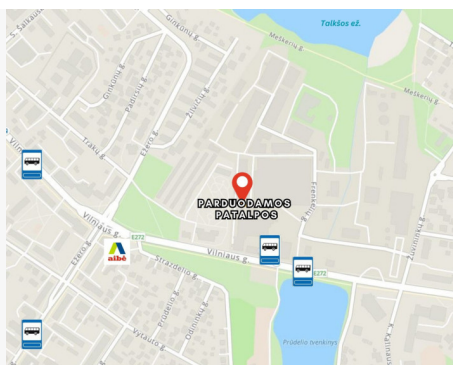
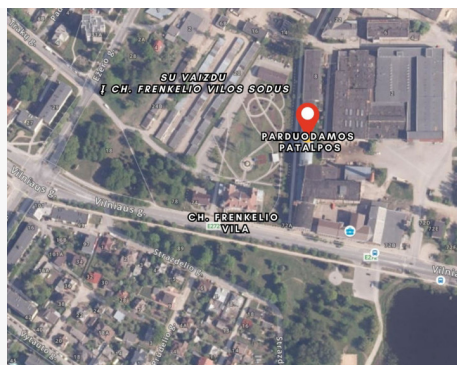
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: vilma.stupuriene@capitalrealty.com





CAPITAL
SIAULIAI

VILMA STUPURIENĖ
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turta?
+370 614 406 88

CAPITAL
SIAULIAI

**Naujausi mano skelbimai
- tik capital.lt**

CAPITAL
SIAULIAI

Vilma Stupurienė
Galiu būti jūsų asmeninė
brokerei!
+370 614 406 88