



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS J. DALINKEVIČIAUS G.2,
NAUJOSIOS AKMENĖS M., AKMENĖS R. SAV.,
2027.2 M2 PLOTO**

90 000 € (44.40 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2027.20 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	90 000 € (44.40 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Pagrindinė infoSavivaldybė: Akmenės r. sav.Miestas: Naujosios Akmenės m.Gatvė: J. Dalinkevičiaus g. 2Aukštas: 1/3Plotas (m2): 2027.20Patalpų intervalai

Plotas nuo: 329.44

Plotas iki: 1063.22

Aukštai nuo: 1

Aukštai iki: 3

Aprašymas

PRIVALUMAI:

- Puikios pastatų lokacijos;
- Didelė stovėjimo aikštelė;
- Geras susisiekimas

- Aptverta teritorija;
- Patalpos tinka prekybai, sandėliavimui, gamybai, automobilių remontui;
- Šios patalpos patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijų planą;
- Patalpos pakliūna į N.Akmenės miesto ribą.

BENDRA INFORMACIJA :

- Adresas: N.Akmenė J. Dalinkevičiaus g. 2;
- Kaina 90 000 Eur.
- Patalpos pritaikytos gamybinei, serviso veiklai
- Bendras plotas: - 2027,2 kv.m;
- Administracinės patalpos; - 963,98 kv.m
ilgis-31,27 m/ plotis-12,8 m/ aukštis-9,9 m.
- Dirbtuvių/gamybinės patalpos 1063,22 kv.m
ilgis-54,58 m/ plotis-18,53m/ aukštis-7 m.
- Įrengta signalizacija;
- Elektra - 120 Kw
- Dujos yra nutolusios 700m.
- Šalia miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Statybos metai 1975m.
- Žemės sklypas: 0,9719 ha, valstybinės žemės nuomos sutartis 50 metams.

PASTATO IŠPLANAVIMAS:

Administracinio:

- sudarytas iš 3 aukštų
- du įėjimai iš lauko, vienas iš gamybos patalpų
- koridorius jungiantis gamybos cechą ir išsidėstęs per patalpų vidurį,
- dvi laiptinės
- I aukšte yra keturios pagrindinės patalpos - 64, 46, 37 ir 19 kv.m. ir keletas mažesnių; WC, dušų, san.mazgų patalpos
- II aukšte yra patalpos - 51, 35, 25 kv.m.- keturios, 18 kv.m.-keturios; WC, dušų, san.mazgų patalpos
- III aukšte yra patalpos - 106, 38, 25 kv.m.- keturios, WC, dušų, san.mazgų patalpos

Gamybos:

- sudarytas iš trijų atskirtų patalpų
- garažo, remonto dirbtuvės; 5 įvažiavimai kroviniui transportui (vienas su duobe ir išvažiavimu kiaurai)
- elektrinis kranas per visą patalpą
- adminstracinės patalpos 2aukšte virš gamybos cecho
- diodinis apšvietimas įrengtas
- pečius metalo apdirbimui, staklės grežimo

ĮRENGIMAS

Pastato paskirtis - gamybinės, serviso, dirbtuvės (statytas 1975 m.)

- Pamatai - betono;
- Sienos ir pertvaros - gelžbetonio/plytų;
- Perdengimas - gelžbetonio;
- Stogas - ruberoidas;
- Grindys - betono;
- Langai - mediniai;
- Durys - metalinės;
- Patalpų aukštis 7 m., 2a. patalpose 3 m.

Pastato paskirtis - administracinė (statytas 1975 m.)

- Pamatai - betono;

- Sienos ir pertvaros – gelžbetonio /plytų;
- Perdengimas – gelžbetonio;
- Stogas – ruberoidas;
- Grindys – betono;
- Langai – mediniai;
- Durys – medinės;
- Patalpų aukštis 3 m,

KOMUNIKACIJOS:

- Elelektra 120 kW, galima didinti
- Yra signalizacija
- Vandentiekis: miesto
- Kanalizacija- miesto.

SUSISIEKIMAS:

- Privažiavimas – asfaltuotas kelias (iki pastato 100m. gelžbetoninės plokštės)
- 17 km. iki Akmenės
- 46 km. Iki Mažeikių
- 57 km. Iki Šiaulių
- 52 km. Iki Joniškio

Mielai kviečiu apžiūrėti objektą Jums patogiu laiku

Susisiekiame telefonu: +370 61440688

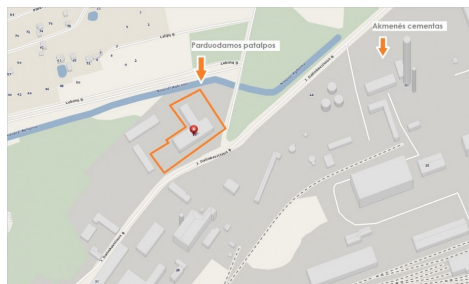
CAPITAL ŠIAULIAI brokeris Vilma Stupurienė

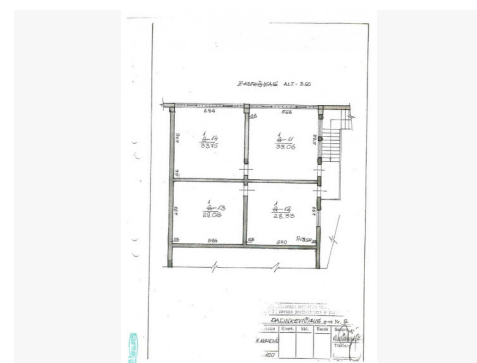
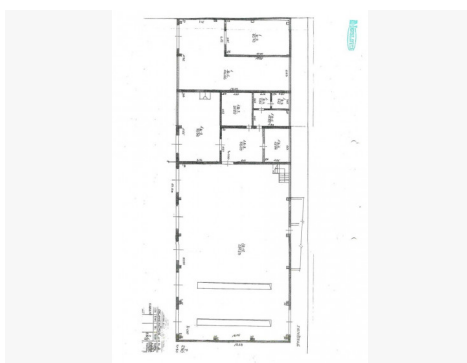
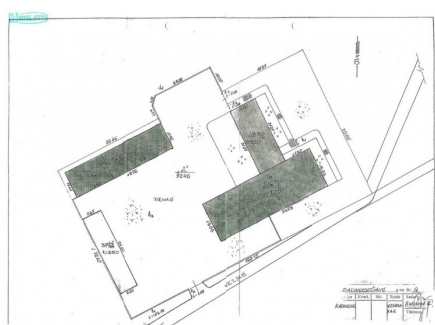
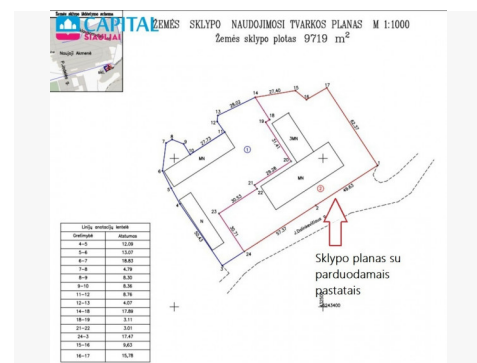
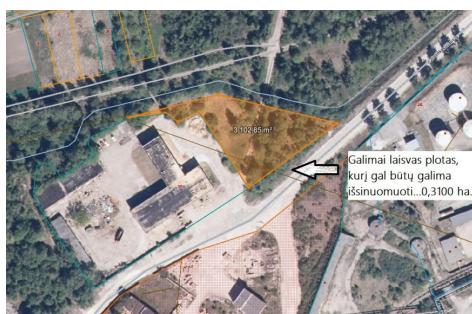
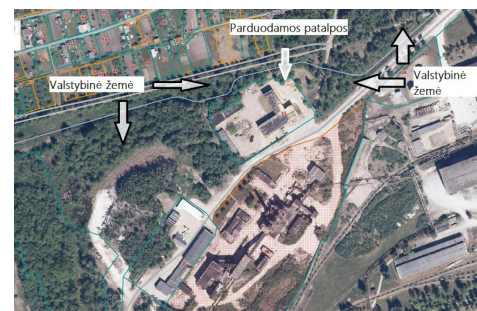
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: vilma.stupuriene@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
SIAULIAI

Vilma Stupurienė
Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 614 406 88