



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS KRETINGOS R. SAV., LAUKŽEMĖS K., ILGOJI G.3, 960 M2 PLOTO

185 000 € (192.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
960.00 m²

Aukštas
1

Kaina:	185 000 € (192.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

VAKARŲ LIETUVOJE – LAUKŽEMĖS KAIME, KRETINGOS RAJONE, PARDUODAMOS MODERNUS ŠILTNUMŲ KOMPLEKSAS.

Pilnai veikiantis ir nuolatinį pajamų srautą generuojantis parduodamas objektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Laukžemės kaime, Kretingos rajone, vos keliolika minučių kelio nuo Palangos. Asfaltuotas privažiavimas užtikrina sklandžią logistiką bet kuriuo metų laiku – produkcija be trukdžių tiekama į didžiuosius prekybos tinklus visoje Lietuvoje.

Naujai pastatytas 960 kv./m. pastatas stovi 1,4 ha sklype. Čia pat įrengtas ofisas bei tarnybinės patalpos su persirengimo kambariais, dušais bei WC. Atskirame pastate įrengta šildymo sistema leidžia palaikyti stabilią temperatūrą net šalčiausiu metų laiku, užtikrinant nepertraukiamą augalų auginimo ciklą.

Šiuo metu šiltnamiuose auginamos prieskoninės žolelės, tačiau įdiegti technologiniai sprendimai leidžia lengvai adaptuoti veiklą į gėlių ar kitų augalų auginimą. Itin erdvus žemės sklypas suteikia laisvę ne tik komfortiškai organizuoti esamą veiklą, bet ir galimybę plėtoti papildomą ar visiškai naują verslo kryptį – nuo naujų šiltnamių statybos iki kitų komercinių veiklų (pvz. sodininkystės, gyvulininkystės, ekologiškos žemdirbystės, sandėliavimo ir kt.).

Pirkėjui siūloma ir galimybė perimti veikiantį prekės ženklą su visa esama rinkodara, tiekimo kanalais, nepriekaištinga reputacija bei esama klientų baze.

Parduodamas objektas puikiai tinka tiek pradedantiems, tiek patyrusiems žemės ūkio verslų savininkams, ieškantiems

patikimo ir greitai atsiperkančio sprendimo. Tai unikali proga perimti sėkmingai veikiančią verslą ir turėti tvirtą pagrindą tiek stabiliai veiklai, tiek plėtrai. Pasiūlymai tokio tipo objektams nekilnojamo turto rinkoje itin reti.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės k., Ilgoji g. 3;
- Bendras pastato plotas: 960,00 kv./m;
- Žemės sklypo plotas: 1,4652 ha;
- Auginimo pajėgumas: 40 000 sodinukų (galimybė auginti 9 cm ir 12 cm skersmens vazonėliuose);
- Laistymo sistema: hidroponika;
- Šildymas: kietas kuras.

PRIVALUMAI:

- Ideali vieta plėsti verslą ar pradėti savarankišką veiklą;
- Parduodamas objektas su visa reikalinga infrastruktūra (laistymo, šildymo sistema ir kt.);
- Automatizuota hidroponinė sistema – efektyvus augalų drėkinimas ir maitinimas;
- Tvarkingos administracinės patalpos: atskiras ofisas, tarnybinės patalpos su dušais, WC bei persirengimo kambariais;
- Galimybė įsigyti su esamais augalais ir įdirbiu, tęsiant veiklą be pertraukų;
- Tinka tiek pradėdantiems, tiek patyrusiems augalų augintojams;
- Sėkmingai veikiančias verslas su užsakymų baze ir pastoviais klientais;
- Ūkio įvertinimas I –a vieta „Metų ūkis 2022“;
- Verslas generuoja stabilias pajamas ištiesus metus;
- Veiklą galima tęsti be jokių papildomų investicijų;
- Galimybė įsigyti prekinį ženklą su visa esama rinkodara;
- Strategiškai patogi vieta, leidžianti patogiai organizuoti logistiką;
- Asfaltuotas privažiavimas, kelias žiemą atsakingai valomas;
- Pelningas, tvarus verslas su visais reikalingais įrankiais sėkmei.

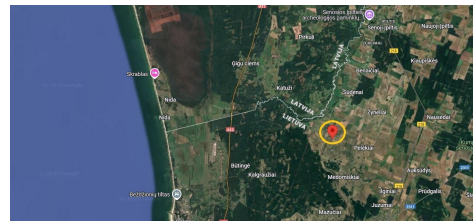
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt

