



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS ŠAKIŲ G., BARZDŲ MSTL., ŠAKIŲ
R. SAV., 1118.34 M2 PLOTO**

80 000 € (71.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1118.34 m²

Aukštis
1/1

Kaina:	80 000 € (71.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS BOKŠTINIS GRŪDŲ SANDĖLIS SU SAULĖS ELEKTRINE IR POTENCIALIU LOGISTIKOS CENTRU

- Adresas: Šakių g. 16, Barzdų mstl., Šakių r. sav.
- Parduodamas komercinis grūdų bokštinis sandėlis su visa reikalinga infrastruktūra ir papildomomis plėtros galimybėmis.
- Strategiškai patogioje vietoje – Barzduose, prie pagrindinio Pilviškiai–Šakiai kelio.
- Objektas idealiai tinka žemės ūkio, grūdų supirkimo, sandėliavimo ar logistikos veiklai.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Talpa: 3600 tonų grūdų.
- Pastato plotas: 1268,3 m².
- Sklypas: 45 a (nuosavybė).
- Būklė: gera – paruoštas naudojimui be papildomų investicijų.
- Priėmimo infrastruktūra: 2 grūdų priėmimo duobės.
- Erđvi aikštelė: betonuota, tinkama sunkiojo transporto krovos darbams.
- Privažiavimas: asfaltuotas, patogus susisiekimas visomis kryptimis.

-Elektra: įvesta 70 kW instaliuota galia.

ATNAUJINIMAI IR PAPILDOMA VERTĖ

-Ant stogo įrengta 30 kW saulės elektrinė.

-Yra saulės energijos pardavimo sutartis, leidžianti generuoti papildomas pajamas.

-Yra galimybė plėsti veiklą – vos už 5 km (Pilviškiuose) geležinkelio linija su galimybe įsigyti papildomus sandėlius ir įsirengti logistikos bei krovos centrą.

STRATEGINĖ LOKACIJA

- Iki Šakių – 25 km.

- Iki Marijampolės – 30 km.

-Iki Kauno – 80 km.

- Iki geležinkelio (Pilviškiai) – 5 km.

PASKIRTIS IR GALIMYBĖS

-Šis objektas puikiai tinka:

- Grūdų supirkėjams ar sandėliavimo logistikos įmonėms.

-Kooperatyvams ar agroverslo įmonėms.

- Logistikos ar transporto įmonėms, ieškančioms plėtros vietos su infrastruktūra.

KAINA 80000eurų.

- Jeigu investuotumėte (vos už 5km. Pilviškiuose) ir į sandėlius su geležinkelio privažiuoju 160000eurų.

-Tai – puiki investicija į žemės ūkio ir logistikos infrastruktūrą su jau veikiančia energetine verte!

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: irmantas.milius@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
ALYTUS

Irmantas Milius

Reikia pagalbos perkant ar
parduodant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt
+370 610 24203

www.capital.lt

