



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS SANTAİKOS G., ALYTAUS M.,  
ALYTAUS M. SAV., 269.16 M2 PLOTO**

**275 000 €** (1 021.70 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**269.16 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>275 000 € (1 021.70 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 269 KV. M. PATALPOS, KURIOS PUIKIAI TINKA AUTOSALONO, AUTOREMONTO, PREKYBOS/PASLAUGŲ AR ADMINISTRACINEI VEIKLAI SANTAİKOS G. 26M, ALYTUJE!

PRIVALUMAI:

- Strategiškai puiki lokacija vienoje judriausių gatvių Alytuje.
- Pastatas visiškai įrengtas, idealiai pritaikytas autosalono, serviso, prekybos ar biurų veiklai
- Didelė asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato.
- Šildymas – elektrinis akumuliacinis "Simplex".
- Didžioji dalis baldų paliekama.
- Aplinkui stiprūs traukos centrai: „Moki vežis“, „Norfa“, „Maxima“ ir kt.
- Užtikrintas didelis klientų srautas – vos kelios minutės nuo miesto centro!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Santaikos g. 26 M, Alytus.
- Bendras pastato plotas: 269,16 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2.
- Sklypo plotas: 14,11 arų (nuomojamas iš valstybės).
- Statybos metai: 1994 m.
- Rekonstrukcija: 2001 m.
- Pastato paskirtis: gamybinė, pramonės.
- Šildytuvų galia – 65 kW.
- Įvado galia – 82 kW.

---

**SUSISIEKIMAS:**

~1.13 km Atstumas iki centro

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~0.22 km iki Santaikos g.

~0.23 km iki Kepyklos g.

**PREKYBOS CENTRAI:**

~0.38 km iki Maxima X

~0.38 km iki Norfa XL

~0.43 km iki Rimi Pulko

~0.60 km iki Maxima XX

---

Susisiek su manimi ir rezervuok apžiūrą jau dabar!

NT Brokeris Lorenas Ažukas – +37067149236

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061035300

Susisiekti el.paštu: [lorenas.azukas@capitalrealty.com](mailto:lorenas.azukas@capitalrealty.com)



