



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS ŠV. GERTRŪDOS G., KAUNO M.,
KAUNO M. SAV., 33.61 M2 PLOTO**

141 500 € (4 210.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
33.61 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	141 500 € (4 210.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1908
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS PATALPOS KAUNO SENAMIESTYJE – INVESTICIJAI AR KOMERCINEI VEIKLAI

Parduodamas 2 kambarių objektas Kauno Senamiestyje, Šv. Gertrūdos g., vos apie 50 metrų nuo Laisvės alėjos. Dėl 2 atskirų įėjimų, patogios vietos, patalpos puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek komercinei veiklai ar investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas – 33,61 m²
Kambarių skaičius – 2
Aukštas – 1 iš 3
Statybos metai – 1908 m.
Pastato renovacija – 2021 m.
Pastato tipas – mūrinis
Šildymas – centrinis kolektorinis, dujinis

Įrengimas – pilnai įrengtas pagal dizainerio projektą

PRIVALUMAI:

Du Atskiri įėjimai – idealu komercinei veiklai
 Langai į ramų vidinį kiemą
 Įrengta pagal dizainerio projektą
 Autonominis šildymo reguliavimas
 Nemokama parkavimo vieta
 Renovacijos metu atnaujintas pastatas

PUIKI VIETA VERSLUI IR INVESTICIJAI

Objektas dėl savo išplanavimo ir vietos idealiai tinka:

Biurui ar konsultacinei veiklai
 Grožio / paslaugų kabinetui
 Kūrybinei ar foto studijai
 Trumpalaikiai nuomai (Airbnb / Booking)
 Investicijai su stabilia grąža
 Patalpos anksčiau buvo naudojamos architekto biurui, vėliau sėkmingai nuomos per booking.com, todėl turi aiškų komercinį potencialą.

STRATEGINĖ LOKACIJA

~50 m iki Laisvės alėjos
 Senamiestis – viena patraukliausių Kauno vietų
 VDU, KTU, LSMU, VDA ir Kauno stotis – apie 15 min pėsčiomis
 Aplink gausu verslų, kavinių, paslaugų sektoriaus objektų

Tai universali, likvidi ir strategiškai vertinga investicija Kauno centre.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris – Egidijus Vilkas

+370 611 26643

egidijus.vilkas@capital.lt

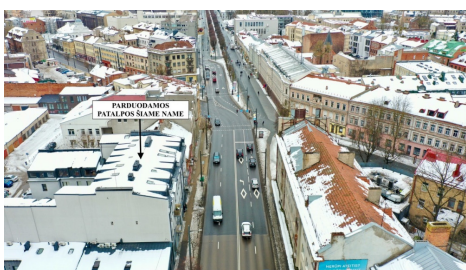
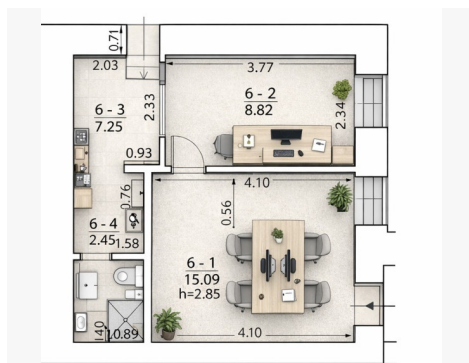
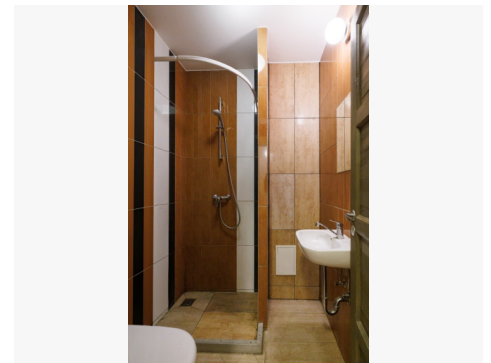
#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061126643

Susisiekti el.paštu: egidijus.vilkas@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
BŪSTAS

Egidijus Vilkas

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643
egidijus.vilkas@capital.lt
www.capital.lt

