

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS
PASKIRTIES PATALPOS GIEDRAIČIŲ G., ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.4 M2 PLOTO**

215 000 € (2 609.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

82.40 m

Aukštas

1/4

Kaina:	215 000 € (2 609.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamos komercinės patalpos Vilniaus centrinėje dalyje, Šnipiškėse, Giedraičių gatvėje!

☐ Patalpos matomos nuo gatvės, lengvai randamos, šalia pastato yra daug vietos automobilių statymui

☐ Patalpos pilnai įrengtos, todėl veiklą galėsite pradėti iš karto

☐ Patalpos patogiai išplanuotos, turi du erdvius kabinetus, esant poreikiui galima padidinti kabinetų skaičių

☐ Patalpos puikiai tinka paslaugų veiklai, grožio paslaugoms, prekybai, biurui

☐ Patalpos turi du atskirus įėjimus, galima patekimas iš lauko ir per bendrą laiptinę

☐ Patalpose įrengta rekuperacinė sistema ir kondicionierius

☐ Nuostabi lokacija, netoliese Konstitucijos prospektas, aplinkui kuriasi naujakuriai, šalia gyvena ir dirba daug pasiturinčių žmonių

☐ Patalpų kaina nurodyta be PVM

PATALPŲ APRAŠYMAS

- Plotas 82,4 kv.m
- Aukštas 1/4
- Pilnai įrengtos
- Patalpų skaičius – 2 (galima padalinti į daugiau kabinetų)
- Sienos dažytos kokybiškais „Flugerr“ dažais
- Grindys vinilinė danga

- Aukštos lubos, kurios suteikia patalpos papildomą erdvės jausmą

- Vitrininiai langai

- Atskiras įėjimas į patalpas

- San. mazgas

- Nauja elektros instaliacija

- Nauja vandentiekio ir kanalizacijos sistema

- Signalizacija

- Interneto įvadas

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Du erdvūs kabinetai

- San. mazgas

- Virtuvėlė personalui

- Sandėliukas

- Esant poreikiui galima padidinti kabinetų skaičių

PASTATO APRAŠYMAS

- Skandinaviško tipo blokai
- Statybos metai 2016
- Teritorija stebima vaizdo kameromis
- Šalia pastato daug vietos automobilių statymui
- Požeminės automobilio stovėjimo vietos (už papildomą kainą, galima nuomotis kelias)
- Komunikacijos miesto (vanduo, nuotekos, šildymas, elektra)

VIETOS APRAŠYMAS

- Konstitucijos prospektas – 1000 m
- Verslo centrai: City – 400 m, Kernavės – 500 m, Žalgirio 94 – 550 m
- Prekybos centrai: Maxima – 400 m, IKI – 1000, Rimi – 850
- Maitinimo įstaigos: Untold Grill Stories – 400 m, Ilunch – 550 m

- Notarų biuras – 500 m
- Žalgirio odontologijos klinika – 200 m
- Visuomeninio transporto stotelė: Žalgirio st. – 350 m
- Vilniaus gatvė – 2500 m

Maloniai kviečiu apžiūrėti nuomojamas patalpas Jums patogiu metu.

Turi papildomų klausimų, susisiekite su manimi mielai Jums atsakysiu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt

