



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES
PATALPOS MATO ŠALČIAUS G., ČIUDIŠKIŲ
K., PRIENŲ R. SAV., 483.18 M2 PLOTO****320 000 €** (662.28 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
483.18 m²Aukštas
1/2

Kaina:	320 000 € (662.28 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Tik 9 km nuo Prienų parduodamos patalpos su 29,28 arų sklypu. Šiuo metu patalpose vykdomas žuvininkystė verslas – auginami šamai maistui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Čiudiškių kaimas, Prienų raj.
- Bendras patalpų plotas: 483,8 kv.m.
- Pastatų skaičius: 1;
- Rekonstrukcijos metai – 2018;

- Žemės sklypo plotas: 0,2928 ha;
- Vietinis vandentiekis (gręžinys, 2 siurbliai);
- Vietinis nuotėkų šalinimas;
- Vietinis šildymas (2 granuliniai katilai);
- Rekuperacija;

PRIVALUMAI :

- Patalpas su sklypu galima nusipirkti ir tęsti esamą veiklą – veikla veikianti ir pelninga (daugiau informacijos privačiai);
- Aptverta teritorija;
- Geras privažiavimas;
- Patalpos ir teritorija visą parą stebimos vaizdo kameromis;
- Patalpos pritaikytos gyvenimui, biurui ir t.t.;
- Viskas automatizuota, todėl reikalinga tik minimali priežiūra;
- Yra perdirbimo cechas;
- Yra automobilis-šaldytuvas produkcijos išvežiojimui;

ATSTUMAI

- Prienai – 9 km;
- Kaunas – 31 km;
- Alytus – 39 km;
- Marijampolė – 44 km;

- Vilnius – 104 km;

PAPILDOMA INFORMACIJA

Dabartiniu metu šiose patalpose vykdomas žuvininkystės verslas – auginami šamai maistui. Verslas veikiantis ir pelningas – jei aktualu, už tą pačią kainą tiesiog galima perduoti ir visą verslą (papildoma informacija asmeniškai).

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į NT brokerį Artūrą Žalkauską

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 41112

Susisiekti el.paštu: arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt





