



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ELEKTRĖNŲ G.,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 599 M2 PLOTO****960 000 €** (1 602.67 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**599.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>960 000 € (1 602.67 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

Komercinės / sandėliavimo patalpos Jūsų verslui – Elektrėnų 12B, Kaune

Siūlome modernias sandėliavimo ar kitai veiklai pritaikomas – komercines patalpas strategiškai patogioje Kauno pramoninėje zonoje, pritaikytas logistikos, gamybos ar didmeninės prekybos veiklai.

**OBJEKTO APRAŠYMAS**

Vieno aukšto pastatas su antresole,

- Nuosavas 18,41 a sklypas
- Bendras pastato plotas: 599,26 m<sup>2</sup>
- Aukštis 6,5 m
- Plieninis karkasas – lankstus vidaus planavimas
- Pramoninės gelžbetoninės grindys (apkrova iki 6, kPa)
- Šiltintos daugiasluoksnės sienos
- PVC stogo danga
- 14 kw elektros galia
- Miesto šildymas
- 2 sanitariniai mazgai

Pastatas projektuotas pagal šiuolaikinius pramonės standartus – tinkamas sandėliavimui, gamybai, autoservisui ar kitai komercinei veiklai.

#### VIETA

Elektrėnų g. 12 B, Kaunas – aktyvi pramoninė teritorija:

- Patogus privažiavimas sunkiajam transportui
- Atokiau nuo gyvenamųjų kvartalų
- Aplink – sandėliavimo ir pramonės objektai.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Naujos statybos objektas
- Funkcionalus išplanavimas
- Galimybė adaptuoti, pagal Jūsų poreikius
- Tvarkinga pramonės aplinka
- Tinka investicijai arba nuosavam verslui

Kaina: 960 000 eur + PVM

Dėl išsamesnės informacijos susisiekite:

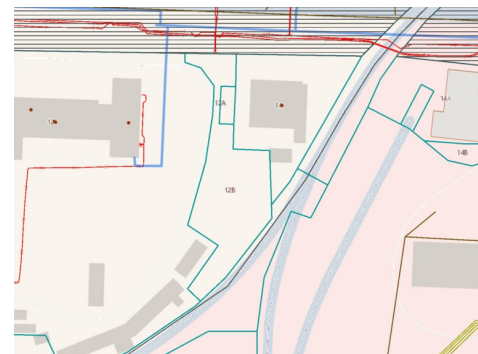
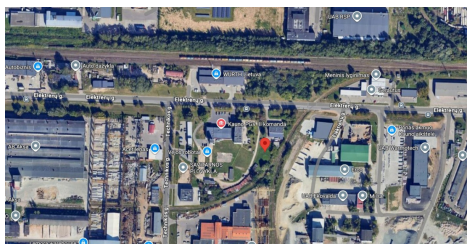
+370 630 00 662 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000662

Susisiekti el.paštu: [skaiste.stoskiene@capitalrealty.com](mailto:skaiste.stoskiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
TOP

*Skaistė Stoskienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**

[skaiste.stoskiene@capital.lt](mailto:skaiste.stoskiene@capital.lt)  
+370 630 00662  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

A professional advertisement for a real estate agent. It features a woman with long blonde hair, wearing a black blazer over a white top, standing with her arms crossed. The background is dark with a subtle geometric pattern. The text is in white and blue, providing contact information and a service offer.