



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS K. AGLINSKO G.,  
GARLIAVOS M., KAUNO R. SAV., 812.8 M2  
PLOTU**

**749 000 €** (921.51 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**812.80 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina: **749 000 € (921.51 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINIĖS PASKIRTIES PASTATAS GARLIAVOJE

BENDRA INFORMACIJA:

- Šildymas dujomis;
- Vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai tinklai;
- Bendras pastato plotas: 536.57 kv.m + metalinis angaras: 276.25 kv.m.;
- Sklypo plotas: 23,78 a. Už papildomą kainą galima įsigyti greta esančius 9,98 a. ir 10,42 a. sklypus (planai pridėti);
- Pirmame aukšte: serviso patalpos 178 kv.m. + angaras 276.25 kv.m., san. mazgas, persirengimo kambarys;
- Antrame aukšte: 8-i apgyvendinimo paskirties kambariai (viso: 178 kv.m.) – talpinantys apie 24 gyventojus, taip pat bendra virtuvė;
- Trečiame aukšte: administracinės patalpos 178 kv.m., poilsio kambarys, virtuvėlė, pirtis;
- Parduodama su baldais ir buitine technika.

PRIVALUMAI:

- Signalizacija, bei vaizdo stebėjimo sistema;
- Automatiniai vartai;
- Aptverta teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Strategiškai patogi vieta, iki Via balticos vos 1,5 km. automobiliu;

- Yra pirtis trečiame aukšte;
- 2021m. atlikta pastato renovacija.

Puikiai tinka logistikos įmonei, automobilių remonto/pardavimo verslui arba investicijai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498651](http://www.ober-haus.lt/OH498651)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: [andrius.sibilis@ober-haus.lt](mailto:andrius.sibilis@ober-haus.lt)



