



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TAIKOS G., FERMOS K., PANEVĖŽIO R. SAV., 1990 M2 PLOTU

**329 000 €** (165.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1990.00 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**1/1**

Kaina:	<b>329 000 € (165.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

PARDUODAMI KOMERCINIAI, GAMYBAI IR SANDĖLIAVIMUI TINKAMI PASTATAI FERMOS K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO RAJ.

KOMERCINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS FERMOS KAIME (ŠALIA RAGUVOS), PANEVĖŽIO RAJONE. KOMPLEKSĄ SUDARO DU PASTATAI: MODERNUS SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PASTATAS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS, STATINIŲ BENDRAS PLOTAS 1989.70 KV.M IŠ KURIŲ:

\* 1179,40 KV.M - ĮRENGTAS MODERNUS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO PASTATAS SU KATILINE, VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS, ŠALDYMO ĮRENGIMAIS.  
PRIESTATAI - DVI VENTILIATORINĖS (PO 33 KV.M.)

\* 744.30 KV.M. SANDĖLIS

PATALPOS ŠIUO METU IŠNUOMOTOS, VYKDOMA VEIKLA. GALIMA PIRKTI PATALPAS SU NUOMININKAIS. BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS APIE 0,9 HA.

=====

Dėl patalpų apžiūros susisiekite telefonu: +370 681 13686 arba el.paštu inga.lialiene@capital.lt  
 Prašome gerbti nuomininkų privatumą ir atvykti apžiūrėti patalpas tik iš anksto suderintu laiku.

=====

**KOMERCINIŲ PASTATŲ PRIVALUMAI:**

- GERA INVESTICIJA - PATALPOS IŠNUOMOTOS (ILGALAIKĖ NUOMOS SUTARTIS)
- ASFALTUOTAS, PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS SENUOJU VILNIAUS KELIU
- VIETINĖ DUJINĖ KATILINĖ
- ĮRENGTAS GARO KATILAS, GAMINANTIS IKI 1 TONOS/VAL. GARO
- DIDELI ELEKTROS PAJĖGUMAI (ŠIUO METU 280 KW)
- VIETINIS VANDENTIEKIS (NUOSAVAS VANDENS GRĘŽINYS), FILTRAI
- VIETINĖ KANALIZACIJA IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- ŠALDYMO ĮRENGIMAI, VENTILIATORINĖS
- ĮRENGTOS ADMINISTRACINĖS IR BUITINĖS PATALPOS

**BENDRA INFORMACIJA:**

Gamybinės-sandėliavimo patalpos (moderniai įrengtos)

- Adresas: Taikos g. 31 Fermos k., Panevėžio raj.
- Bendras pastato plotas: 1179.40 kv.m. ir priestatai - dvi ventiliatorinės (po 33 kv.m.)
- Sklypo plotas: 49.65 a (sklypas nuomojamas iš NŽT)
- Pastato tipas: mūrinis, stogo danga: bitumas
- Statybos metai: 1987 m., rekonstrukcija atlikta 2008 m.
- Būklė: pilnai įrengtas
- Patalpų aukštis: iki 8 metrų
- Įrengtos gamybinės, administracinės, buitinės patalpos
- Elektros galiumas: 280KW
- Katilinė, šildymas dujinis (sandėliavimo patalpos nešildomos)
- Įrengtas garo katilas, gaminantis iki 1 tonos/val garo.
- Signalizacija, apsaugos kameros
- Vietinis vandentiekis – nuosavas vandens gręžinys, pastatyti filtrai
- Vietinė kanalizacija, vandens valymo įrenginiai
- Šalia pastato erdvi asfaltuota parkavimo aikštelė

-----

**Sandėliavimo patalpos**

- Adresas: Taikos g. 31A Fermos k., Panevėžio raj.
- Bendras pastato plotas: 744.30 kv.m.
- Sklypo plotas: 41,17 a (sklypas išpirktas iš NŽT)
- Pastato tipas: metalas su karkasu, plokštės šiltintos
- Statybos metai: 1988 m.
- Būklė: tvarkinga
- Šalia pastato yra stoginė
- Patalpų aukštis: iki 8 metrų
- Įvažiavimo vartai: pakeliami segmentiniai ir metaliniai atveriami
- Elektros galiumas: 100KW
- Šalia pastato erdvi asfaltuota parkavimo aikštelė

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas – dujinis;
- Įrengtas garo katilas, gaminantis iki 1 tonos/val garo.
- Nuotekos – vietinės, valymo įrenginiai;
- Vandentiekis – vietinis – nuosavas gręžinys;

- Ventilacija – administracinėse patalpose. Sandėliuose – šaldymo, vėdinimo sistema.
- Elektra – galia iki 280 KW. Pilnai įrengti el. tinklai.
- Ryšio komunikacijos – patalpose įrengti interneto, apsaugos kamerų tinklai.

**SUSISIEKIMAS:**

- Iki Raguvos 1,5 km.
- Iki Panevėžio 23 km.
- Iki Ukmergės 40 km.

Dėl patalpų apžiūros susisiekite telefonu: +370 681 13686 arba el.paštu [inga.lialiene@capital.lt](mailto:inga.lialiene@capital.lt)

Prašome gerbti nuomininkų privatumą ir atvykti apžiūrėti patalpas tik iš anksto suderintu laiku. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

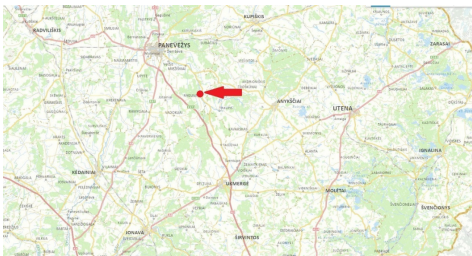
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068113686

Susisiekti el.paštu: [inga.lialiene@capitalrealty.com](mailto:inga.lialiene@capitalrealty.com)








**CAPITAL**  
PANEVĖŽYS

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turimą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninė  
brokerė.

*Inga Lialienė*  
tel.: +370 681 13686





**CAPITAL**  
PANEVĖŽYS

*Inga Lialienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

8 681 13686